

Maison de caractère en pierre de 4 chambres avec 2 gîtes séparés et fabuleux potentiel de gîte

EXCLUSIF



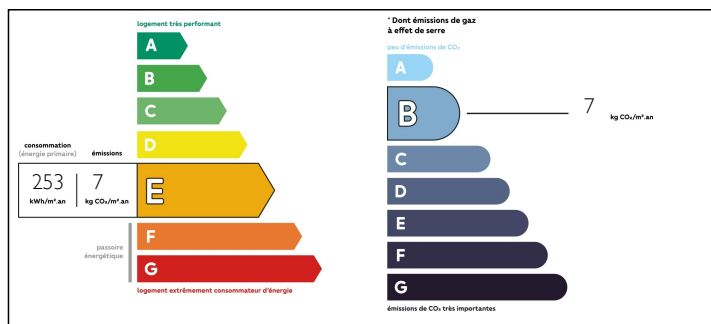
INFORMATION

Ville:	Chevanceaux
Département:	Charente-Maritime
Ch:	11
SdB:	10
Surface:	521 m2
Terrain:	4451 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité fantastique d'acheter une maison spacieuse de 4 chambres avec des maisons supplémentaires de 4 et 3 chambres entièrement rénovées, le tout dans un bel emplacement rural avec des vues magnifiques sur la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Maison principale

- Cuisine aménagée 20 m² - plaque de cuisson électrique
- Salle d'eau du rez-de-chaussée 3 m² - douche, lavabo, toilette
- Salon 20 m² - poêle à bois
- Chambre 1 : 9 m² - plancher en bois, salle de bains avec toilettes et lavabo
- Chambre 2 : 12 m² - plancher en bois
- Chambre 3 : 10 m² - plancher en bois
- Chambre 4 : 9 m²
- Salle de bains 8 m² - baignoire, douche, lavabo, toilettes.

Cottage 1

- Cuisine aménagée 28,5 m² - plaque de cuisson électrique,
- Salle d'eau du rez-de-chaussée 3 m² - Douche, lavabo, toilettes.
- Salon 30 m² - poêle à bois, portes vers la terrasse.
- Chambre 1 : 16 m² - plancher en bois, salle d'eau avec toilettes.
- Chambre 2 : 12 m² - plancher en bois
- Chambre 3 : 14,5 m² - plancher en bois
- Salle de bains 6 m² - baignoire, douche, lavabo, toilettes
- Extérieur, terrasse en bois, 25 m².

Cottage 2

- Cuisine/salle à manger 28,5 m² - plaque de cuisson électrique, meubles entièrement équipés.
- Salle d'eau du rez-de-chaussée 3 m² - douche, lavabo, toilettes.
- Salon 30 m² - poêle à bois, portes donnant sur la terrasse, terrasse en bois
- Chambre 1 : 16 m² - plancher en bois, salle de douche avec toilettes
- Chambre 2 : 12 m² - plancher en bois
- Chambre 3 : 14,5 m² - plancher en bois
- Chambre 4 : 28,4 m² toilettes, lavabo
- Salle de bain 6 m²...