

Maison idéale pour les vacances. Jardin, piscine et appartement indépendant. En campagne. Très belles vues.



INFORMATION

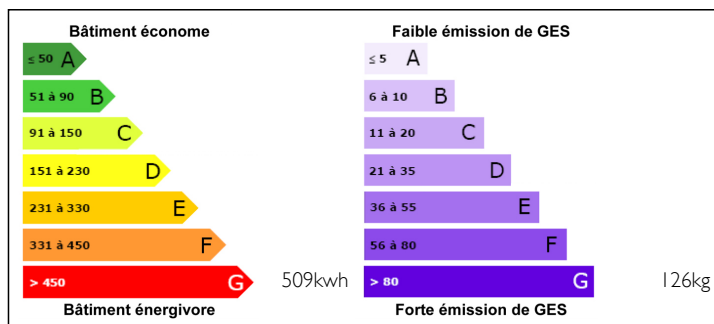
Ville:	Sahune
Département:	Drôme
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	9159 m2

RÉSUMÉ

Maison de 3 niveaux, dont un appartement indépendant, avec superbes vues sur les environs. Piscine et grand jardin, au calme. Une ancienne petite ferme rénovée avec goût avec 4 chambres. Terrasses, piscine et jardin sans vis-à-vis. Dans un environnement particulièrement agréable de la Drôme Provençale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

cuisine 9m²

salle à manger 14,5m²

chambre 7m²

salle d'eau avec toilette 3,3m²

Premier étage :

chambre 11,6m²

chambre 15,4m²

chambre 9,1m²

toilette 2m²

Rez-de-jardin :

séjour avec cheminée à feu ouvert 31m²

cuisine 5m²

cellier 2,4m²

salle d'eau avec toilette 8,3m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 537 EUR

NOTES

A l'extérieur :

Plusieurs terrasses ensoleillées et à l'ombre, une cuisine d'été

Four à pizza

Jolie piscine de 7,80 x 4,20 m, bénéficiant d'une très belle vue

Grand jardin avec des vieux arbres et de la prairie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>