

Maison de village à la campagne avec 2 chambres ! Idéal pieds à terre dans cadre verdoyant. Petit budget !



INFORMATION

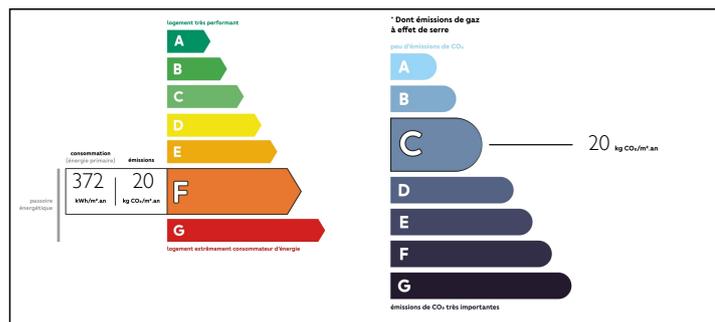
Ville:	Saint-Geniès-de-Varensal
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m ²
Terrain:	1 m ²



RÉSUMÉ

C'est au cœur d'un petit village au cadre naturel exceptionnel que vous trouverez cette petite maison de 50 m² sans extérieur. Idéal en pieds à terre dans le Sud de la France ou tout au long de l'année pour un couple avec un enfant. Son état vous permet de vous y installer rapidement. La maison se compose au 1er niveau d'une pièce à vivre avec coin cuisine et un débarras sous l'escalier, et à l'étage de deux chambres et d'une salle d'eau avec wc. Un espace sous l'escalier extérieur peut servir de petite cave. Cette maison est parfaite pour les petits budgets et elle sera facile à fermer et ouvrir pour des vacances ou des week-end en résidence secondaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il est à noter que cette maison est accessible à pied par le biais d'une rue qui se trouve au cœur du village. Un escalier en pierre dessert le premier niveau de la maison qui s'ouvre sur le séjour cuisine. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout-à-l'égout.

Cette maison ravira les personnes avec petit budget ayant envie de profiter du Sud de la France. Le hameau est vraiment charmant et notre arrière pays est très apprécié par les amoureux de la nature et ceux ayant besoin de calme loin des agitations urbaines. La nature généreuse vous propose lacs, randonnées, baignade dans les rivières et autres activités sportives ou bien juste de la contemplation et du repos.

Le 1er supermarché est à 20 minutes de voiture mais vous trouverez boulangerie, épicerie, bar et restaurant à seulement 5 minutes de voiture dans le village de Saint Gervais sur Mare. Pour un peu de géographie Béziers est à 50 minutes, nos plus belles plages à 1 heure de voiture et l'aéroport de Montpellier à 1h20.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 280 EUR

NOTES