

Charmante maison en pierre 182 m² 5 pièces sur un terrain clos de 611 m². Près de la côte et des plages.



INFORMATION

Ville:	Avranches
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	152 m ²
Terrain:	611 m ²



RÉSUMÉ

Leggett Immobilier International vous propose cette charmante maison en pierre d'environ 182 m², 5 pièces, pleine de caractère, située dans la commune d'Avranches dans la Baie du Mont Saint Michel. Au rez-de-jardin : salon, cuisine, WC. Au 1er étage : séjour avec cuisine, salon, 2 grandes chambres, salle de douche. Au 2ème étage : grande chambre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en pierre d'environ 152 m² comprenant :

Au rez de jardin :

Salon 42 m² avec grand cheminée en pierre

Cuisine 20 m²

WC

Garage 2 voitures avec cave

Au 1^{er} étage :

Séjour 18 m² avec cuisine ouverte

Salon 10 m²

2 Chambres 16,8 m² & 18 m²

Salle de douche (douche, lavabo, WC)

Au 2^{ème} étage :

Chambre 31 m²

A l'extérieur :

Jardin clos avec cabanon et poulailler

Commerces à 200 mètres

Centre-ville d'Avranches et Gare SNCF à 2,5 km

Plages à 13 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1053 EUR

NOTES