

Charmante maison individuelle de 6 chambres sur un terrain de 3 hectares.



INFORMATION

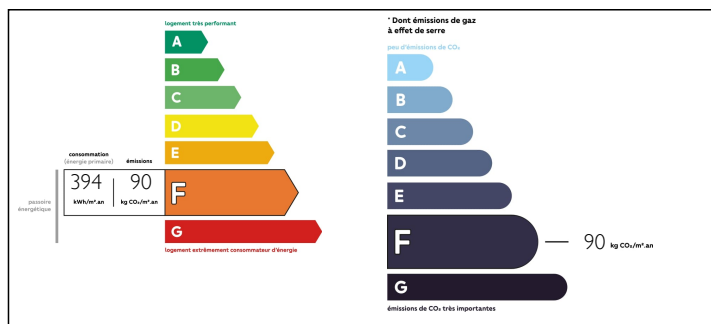
Ville:	Peyrat-de-Bellac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	252 m2
Terrain:	22743 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison de famille avec son plan d'eau d'environ 1000 m² et un court de tennis qui nécessite un peu de travail est idéalement située et entourée d'une campagne tranquille. Situé à seulement 6 km de la ville de Bellac avec ses nombreux commerces et services ainsi qu'une gare vous reliant à Limoges et Poitiers et au delà à Paris, Lille et Bordeaux.

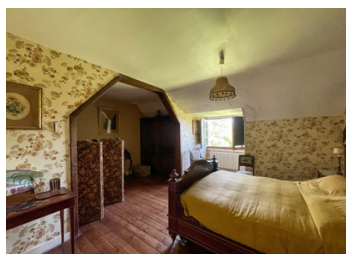


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette spacieuse maison de caractère offre 252 m² de surface habitable repartis sur 3 étages. La présentation est la suivante.

Rez-de-chaussée.

Une entrée spacieuse (16,5 m²) avec un escalier vers l'étage supérieur.

Un salon ouvert sur la salle à manger. La partie salon (30 m²) est lumineux et confortable avec un double aspect, parquet et une cheminée avec un poêle à bois. La partie salle à manger (20 m²) double exposition, parquet au sol et une porte fenêtre donnant sur le jardin .

Cuisine (24 m²) avec une arrière cuisine (5,50 m²) et un garde manger.

Premier étage:

3 chambres (12,50 m²) (20 m²) (16 m²) Deux des chambres avec cabinet de toilette.

Salle de bain (5 m²) et WC séparé

Lingerie (10 m²)

Deuxième étage:

3 chambres (11 m²) (21 m²) (22 m²)

Magnifique vue depuis le jardin sur l'étang et la campagne environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1018 EUR

NOTES