

Belle maison de maitre. Jardin et garage attenant.



INFORMATION

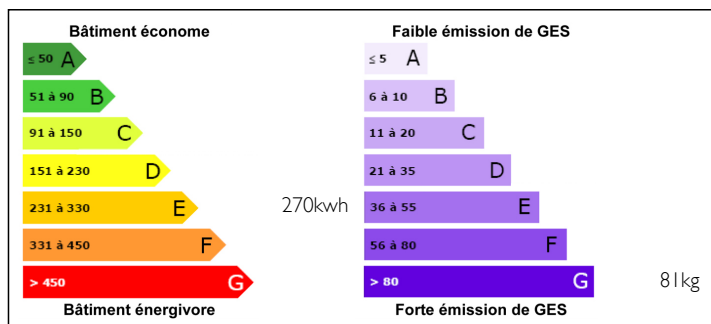
Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	826 m2

RÉSUMÉ

Proche de commodités cette maison est idéale pour vous et votre famille ou pour mettre en location. Il y a un garage dans la cave, une autre attenant et le jardin est à coté de la maison. Le village offre restaurants, pharmacie, épicerie, boulangerie, bars et presse/tabac.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Appartement 1

Rez-de-chaussée.

Cuisine 5m x 2m

Salle à manger 5m x 3.2m

Premier étage.

Salle de bains 2m x 2.2m

WC

Chambre 1 avec dressing 4.8m x 5.8m

Chambre 2 4.9m x 2.7m

Chambre 3 4m x 3m

Grenier

Appartement 2

Rez-de-chaussée.

Entrée 4.4m x 5.8m

Cuisine 4.55m x 3.6m

Salon 4.8m x 5.8m

Salle de bains et wc 2.2m x 4.55m

Premier étage.

Chambre 1 avec dressing 3.6m x 4.8m

Chambre 2 5.8m x 4.55m

Garage dans la cave

Garage

Dépendance avec four à pain

Jardin

Dans le village il y a restaurants, pharmacie, épicerie, bars, presse/tabac et coiffeuse. Montmorillon à 20 minutes dans la voiture offre tous commerces, gare, hôpital, cinéma et piscine.

Limoges à 70km pour la gare et aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>