

Terrain constructible avec arbres matures près du centre d'Excideuil avec une belle exposition.



## INFORMATION

Ville:	Rue Du Professeur Jean
Département:	Laurel Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3147 m2

## RÉSUMÉ

Une belle parcelle de terrain constructible en bordure d'une ancienne petite ville avec son château médiéval dans le Périgord vert. En pente douce, elle présente un drainage naturel et des arbres matures. Elle offre une vue rurale et agréable vers le soleil couchant, tout en étant à une courte distance à pied de l'école, des magasins et des restaurants.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

3165 m<sup>2</sup> de terrain en herbe avec un petit hangar et des arbres matures, clôturé sur tous les côtés et un portail sur la route.

Aéroports Limoges 1 heure 10 minutes.

Brive 58 minutes.

Gare de Thiviers 19 minutes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES