

Exceptionnelle maison de moulin du 18ème siècle avec gîte pour 15 personnes sur 1,4 hectares sur la Creuse.



INFORMATION

Ville:	Argenton-sur-Creuse
Département:	Indre
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	570 m2
Terrain:	104000 m2

RÉSUMÉ

Récemment mise sur le marché, cette remarquable propriété historique offre un vaste logement d'environ 570 m2 au total et un très joli cadre isolé au bord de la rivière sur un terrain de 1,4 hectare. La propriété comprend une confortable maison de moulin de 4 chambres d'environ 170 m2 et un très grand gîte d'environ 400 m2 pouvant accueillir quinze personnes dans quatre appartements indépendants. Le terrain entièrement clos comprend une île accessible par un pont en pierre depuis la maison, créée à l'origine pour détourner l'eau de la Creuse, un jardin avec un ruisseau, des arbres matures et un parking pour environ 25 voitures, auquel on accède par une entrée séparée et clôturée. Utilisée comme centre pour des cours de yoga résidentiels, la propriété a un énorme potentiel commercial pour des conférences, mariages, séminaires, cours de formation, événements familiaux, chambres d'hôtes, etc. D'autres photos,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est équipée d'un chauffage électrique et d'une climatisation réversible dans les chambres. Il y a quatre chambres, dont la principale a une sdb attenante avec une douche à l'italienne, sdb familiale et WC pour les invités. Le salon/cuisine est chauffé par un poêle à bois et donne sur une véranda panoramique et terrasse ensoleillée .

Le rez-de-chaussée non aménagé offre un espace supplémentaire de 130 m2 réparti sur quatre pièces.

Le gîte est équipé d'un chauffage central au gaz et double vitrage. Le rez-de-chaussée est recouvert de carrelage marbre travertin. Il comprend un grand hall d'entrée avec deux WC, salle de réception à triple exposition, cuisine/salle à manger commune, un bureau et un débarras. Au 1er étage, un salon commun donne sur le hall d'entrée. Les logements sont répartis dans quatre appartements, chacun disposant d'un coin salon/salle à manger, d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec WC et de chambres séparées par des paravents. Ils peuvent accueillir 15 personnes au total au premier étage et sur une mezzanine.

La maison et le gîte sont raccordés au tout-à-l'égout avec une pompe. La propriété conserve son droit de puiser l'eau de la Creuse, accordé avant la révolution. Des travaux de rénovation sont nécessaires dans la maison principale - détails sur demande.

Située juste à l'intérieur de la jolie ville d'Argenton-sur-Creuse, la propriété offre un environnement tranquille et privé tout en profitant des boutiques, marchés, bars et restaurants de la ville....

NOTES