LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14203 Prix: 139 999 EUR

Honoraires: 8.9995328558082 % TTC inclus charge acquéreur (128 440 EUR hors honoraires)

Maison avec 3-5 chambres bien rénovée et dépendance dans un hameau calme près d'un village avec commerces.

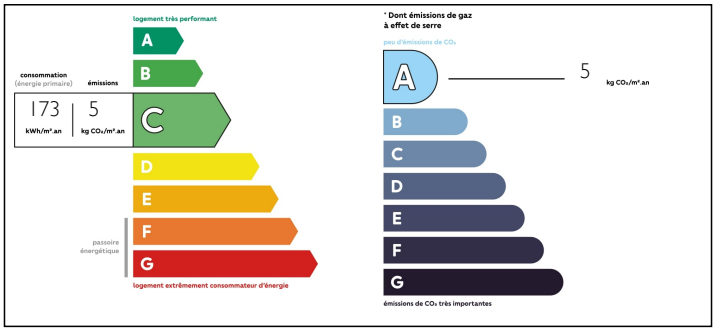
INFORMATION

Ville:	Blanzay
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	137 m2
Terrain:	3065 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison est bien rénovée partout. Située dans un petit hameau, pas loin du village de Blanzay avec quelques commerces et un école primaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE

Cuisine / piece de vie (5.8m x 5.6m) - grand espace de vie ouvert et lumineux.

Salle de bains - salle de bains moderne avec baignoire d'angle, lavabo, douche et WC.

Chambre 1 (3m x 3,9m) et la chambre 2 (3m x 4m) - ces deux pièces attrayantes, pourraient être utilisées comme salles de réception.

PREMIERE ETAGE

Chambre principale (6.3m x 4m) - grande belle chambre lumineuse avec accès direct à la salle de bains familiale.

Salle de bains - salle de bain moderne et décorée avec goût, avec baignoire, grande douche, lavabo et WC.

Chambre 4 (2.8m x 3.7m) - poutres apparentes et fenêtre à l'avant.

Chambre 5 (2.8m x 3.7m) - poutres apparentes et velux.

EXTÉRIEUR

Accès à la cave sur le côté de la maison. La maison principale a une belle terrasse devant. Il y a un grand jardin avec une dépendance.

EMPLACEMENT

Dans un hameau calme à environ 2km du centre du village populaire de Blanzay avec une école primaire, épicerie, boulangerie, bureau de poste, salon de coiffure, esthéticienne et bar / restaurant. La ville de Civray, qui se trouve à environ 8km, a un marché deux fois par semaine, divers bars / restaurants, magasins, supermarchés, piscine chauffée (extérieure et intérieure) avec sauna et même un cinéma. La rivière, la Charente, traverse la ville, ce qui en fait un coin attrayant avec un beau parc au bord de la rivière. La ville historique de Poitiers se trouve à environ 50 km, avec de grands points de vente, une gare TGV et...

NOTES