

Magnifique Château et ses jardins à la française en plein coeur du Lot-et-Garonne

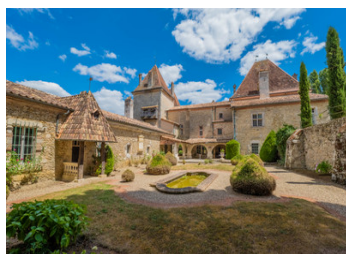


INFORMATION

Ville:	Casteljaloux
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	900 m2
Terrain:	230000 m2

RÉSUMÉ

Edifié au début de la Renaissance, ce magnifique château historique, totalement rénové, est entouré d'un grand parc très bien entretenu et se situe à seulement une heure de Bordeaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Le château est vendu avec une salle de mariage, des garages, une chapelle et un terrain de 23 hectares.

Ce superbe château datant de la Renaissance a été rénové avec des matériaux de haute qualité. Il fait partie des Monuments Historiques et est ouvert au public pour des visites et événements culturels mais aussi pour les mariages et séminaires. et également une activité de chambres d'hôtes.

Pendant l'été, le château illuminé par des centaines de bougies et ouvre ses portes à des événements nocturnes sur le thème de la Renaissance avec des acteurs portant costumes d'antan et musique d'époque.

LE CHÂTEAU

Le château comprend : une cuisine (4,58 m²), salle de petit-déjeuner (35,61 m²), salon de Tradition (27,59m²), salle de réception (61,88 m²), petit théâtre (57,70 m²), bibliothèque (27,41 m²), dressing (pour les représentations théâtrales) (8,15 m²), salle de douches (5,10 m²), porte donnant sur la cour.

Hall d'entrée (25,35 m²) avec portails en fer forgé et marches menant au hall de réception (81,34 m²), bibliothèque, salle à manger (cuisine du château) avec cheminée d'origine (61,23 m²) et une grande table pouvant accueillir 25 personnes.

PREMIER ETAGE

Escalier colimaçon en pierres d'origine menant au premier étage où se trouvent 3 WC, une pièce séparée (10,91 m²), couloir (6,21 m²) donnant sur la chambre nuptiale (28,87 m²) avec salle de bains particulière (15,29 m²), pièce (4,27 m²), chambre (26,47 m²), chambre avec salon (46,40 m²) avec escalier en chêne menant à une chambre en mezzanine (21,35 m²), salle de bains avec baignoire...