LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14259

Prix: 539 000 EUR

honoraires charge vendeur

ORNEX Appartement T4 neuf, avec balcon de 9m2, sur le bus pour Genève, 2ème étage.

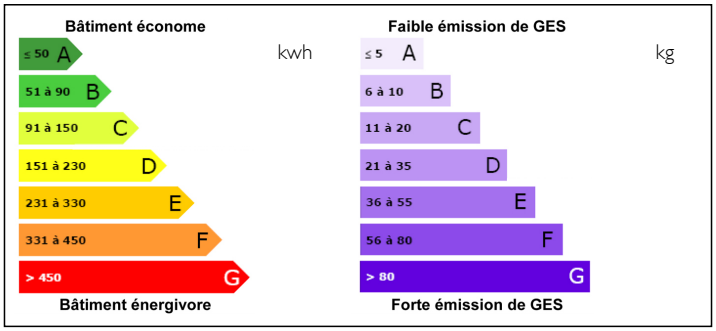
INFORMATION

Ville:	Ornex
Département:	Ain
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	87.78 m2
Exterieur:	12 m2

RÉSUMÉ

Livraison 30.6. 2025. Appartement T4 neuf, 3 chambres, balcon. A 350 m du bus pour Genève, à côté de l'école primaire et du lycée. Entrée 1,89 m2 ; Salon + cuisine 30,30 m2 ; chambre 11,95 m2 ; 2 chambre 13,52 m2 ; 3 chambre 14,04 m2 ; rangement 3,5 m2 ; salle de bain 4,95m2 ; deuxième salle de bain 4,42 m2, WC 1,05 m2.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

.Cet appartement neuf bénéficie d'un excellent emplacement, à environ 3 km de Genève, il est desservi par les transports publics, situé juste à côté de l'école et de l'arrêt de bus qui va directement à Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES