

Prix négociable Maison de trois chambres avec piscine, dépendance et jardin

EXCLUSIF



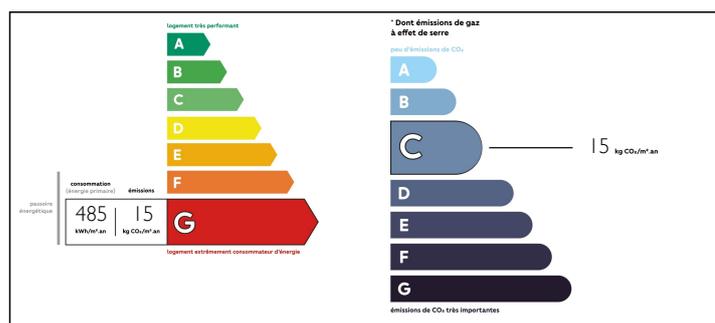
## INFORMATION

Ville:	Chatain
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	142 m <sup>2</sup>
Terrain:	1558 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette grande maison a beaucoup de potentiel, bien qu'ayant besoin de quelques travaux de rénovation. Elle comprend actuellement un grand salon/salle à manger, une cuisine, un cellier, 2 grandes chambres et 2 autres pièces utilisées comme chambres, 2 salles de bains. À l'extérieur, il y a un beau jardin à l'arrière de la propriété avec votre propre piscine, une grande grange et une zone de stockage couverte sur le côté.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Cuisine - environ 14 m<sup>2</sup>

Offrant de nombreux placards de rangement en acier inoxydable et une cuisinière. Avec vue sur le jardin arrière.

Salon/salle à manger - 38 m<sup>2</sup> environ

Avec un sol traditionnel en tomettes et des poutres en chêne apparentes, c'est un salon traditionnel français. Il y a un poêle à bois et une cheminée traditionnelle. Une porte mène au jardin latéral.

Quelques marches descendent vers :

Salle de jeux/débaras d'environ 30 m<sup>2</sup>

Cette pièce est actuellement équipée d'un évier et d'une arrivée d'eau et pourrait être transformée en une autre cuisine si vous le souhaitez. Il est également possible de créer une salle de jeux, un atelier, une cave à vin ou tout ce que vous souhaitez.

Escalier en chêne menant au premier étage.

Palier 13 m<sup>2</sup> environ

Un grand espace vraiment agréable avec de la place pour un canapé et des portes-fenêtres donnant sur le jardin.

W.-C. - environ 2 m<sup>2</sup>

Salle de bains - environ 3,5 m<sup>2</sup>

Avec une petite baignoire et une douche au-dessus.

Chambre I - environ 10 m<sup>2</sup>

Avec un mur en pierre et une cheminée ancienne. Un bureau dans le renforcement de la cheminée. Avec une vue fabuleuse sur la campagne environnante.

Vestibule - environ 8 m<sup>2</sup>

Avec un sol en bois et un grand espace de