

## Grande maison individuelle avec belle jardin autour

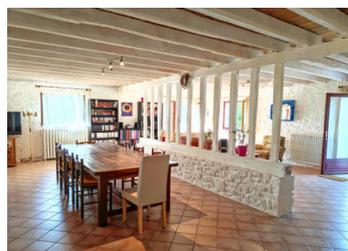


## INFORMATION

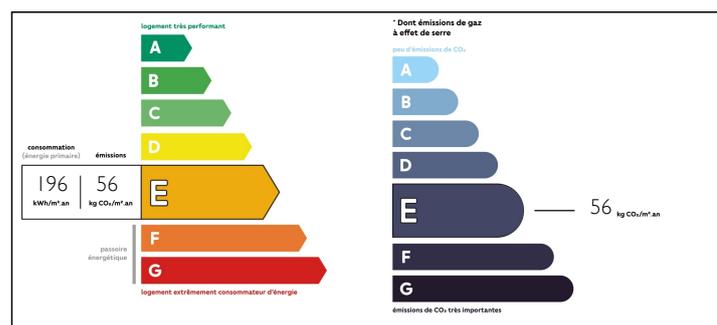
Ville:	Les Grands-Chézeaux
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	360 m <sup>2</sup>
Terrain:	4905 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Spacieuse et belle! Maison de campagne de quatre chambres dans un jardin verdoyant, située à seulement 5 minutes de l'A20 dans le fabuleux village de Les Grands-Chézeaux. Profitez d'un refuge de grande taille adapté aux grandes familles ou à ceux qui ont besoin d'espace pour recevoir. Il y a un bon restaurant dans le village et les commerces sont à 10 minutes en voiture. La Souterraine est à 15 minutes et dispose d'une liaison ferroviaire directe avec Paris et Limoges.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrez par la porte rouge dans cette maison volumineuse et dans un foyer à double hauteur qui met immédiatement l'ambiance.

### Rez-de-chaussée

Il s'agit d'une maison à grande échelle où l'utilisation intelligente des caractéristiques originales a été maintenue. Créée par des artisans français, à l'origine comme maison de vacances, l'objectif était d'introduire des zones d'utilisation séparées tout en conservant une sensation de lumière et d'air, en conservant une disposition ouverte.

Une salle à manger formelle occupe le centre et accueille actuellement une table pouvant accueillir confortablement dix personnes.

À gauche, un espace confortable a été créé avec la grande cheminée ouverte, un point focal pour les longues soirées avec un verre de vin.

À droite, donnant sur les magnifiques jardins, se trouve un autre espace de détente où vous pouvez profiter de la brise rafraîchissante qui entre par les portes ouvertes. Le flux intérieur/extérieur est parfait ici.

Il y a une cuisine moderne avec toutes les commodités et elle pourrait être encore agrandie pour profiter pleinement du grand espace et du patio à l'arrière qui fait toute la longueur de la maison.

Une grande chambre du rez-de-chaussée est accessible depuis le foyer ou bien un petit couloir et possède une porte séparée donnant sur le patio sur le côté de la maison.

Un WC et une salle de bain complètent le rez-de-chaussée.

### Premier étage

L'étage vous accueille avec plus de 100 mètres de

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1025 EUR

## NOTES