

Maison de 165m avec 5/6 chambres et terrain de 1165m au centre de Chazé-Henry



INFORMATION

Ville:	Ombrée d'Anjou
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	140 m2
Terrain:	1182 m2

RÉSUMÉ

Une maison individuelle de 5/6 chambres avec une surface habitable de 165m² et un terrain de 1150 à proximité du centre de Chaze Henry en excellent état et prête à emménager. Inclus est un jardin de plus de 1150m² qui a des autorisations pour construire une autre maison, si nécessaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une grande maison familiale située tout près du centre de Chateaubriant répartie sur trois étages offrant 5/6 chambres dans une surface habitable totale de 165m².

Le rez-de-chaussée est composé de :

- + Salle à manger de 30m² avec porte extérieure à l'avant de la propriété
- + Salon de 18m² avec porte extérieure sur le côté de la propriété
- + Cuisine équipée d'environ 24m² avec éléments de cuisine de style ferme sur deux murs et beaucoup d'espace pour un îlot de cuisine ou une table à manger supplémentaire. Il y a une porte extérieure au parking sur le côté de la propriété.
- + Buanderie attenante à la cuisine
- + Salle de douche/WC
- + WC séparé

Premier étage

- + Chambre 1 d'environ 10m²
- + Chambre 2 10m²
- + Chambre 3 14m²
- + Chambre 4 19m²

Toutes les chambres sont en bon état et ne nécessitent qu'une petite déco. Chacune des chambres a des tapis au sol sous lesquels se trouvent les parquets d'origine.

Deuxième étage

Le grenier/grenier d'origine a-t-il déjà été utilisé comme chambres supplémentaires :

- + Chambre 5 24m²
- + Chambre 6 12m²

Accessible depuis la cuisine ou depuis l'extérieur, une grande cave divisée en deux sections sert de rangement.

La maison est située sur 1150m² de terrain en herbe. Le terrain est subdivisé en deux parcelles distinctes. Sur l'une de ces parcelles, il est permis de construire une nouvelle maison si nécessaire.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 930 EUR

NOTES