

Maison très attrayante. 3 chambres, jardin, abri voiture. Dans un joli village



INFORMATION

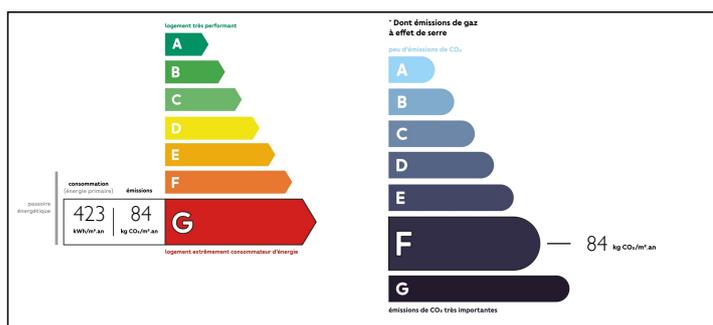
Ville:	Ribérac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	150 m ²
Terrain:	562 m ²



RÉSUMÉ

Jolie maison qui sert actuellement de résidence secondaire mais qui pourrait facilement devenir une résidence principale. 3 chambres, 2 W.-C., salle de bains. Grand salon avec cheminée traditionnelle, cuisine de bonne taille. Parking, cour et jardin. Piscine hors sol. Située dans un joli village. Accès à de belles promenades sur le pas de la porte, et 10 minutes de Ribérac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un double portail mène à la cour avec un parking couvert pour 2 voitures.

Porte vers la cuisine, équipée de meubles. Arrière-cuisine pour le rangement. Porte vers le salon avec plafonds avec poutres, cheminée en pierre avec poêle à bois encastré. Des portes-fenêtres donnent directement sur la terrasse. W.-C. et une autre pièce de rangement/buanderie.

Des escaliers mènent au premier étage avec une très grande mezzanine. Il y a 2 chambres doubles et une troisième sur la mezzanine. Salle de bains avec baignoire, lavabo et W.-C.

À l'extérieur, au-delà de la cour, se trouve le jardin engazonné qui contient la piscine hors sol. Le jardin est entouré d'arbustes et d'arbres et est très privé. Bien placé dans le village avec accès à pied aux chemins de campagne, mais non loin de la ville de Ribérac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES