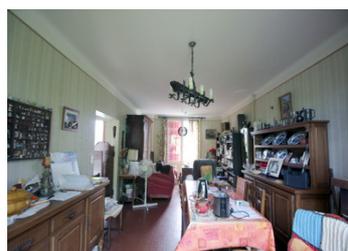
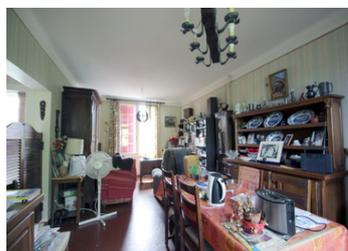


Maison d'habitation

EXCLUSIF



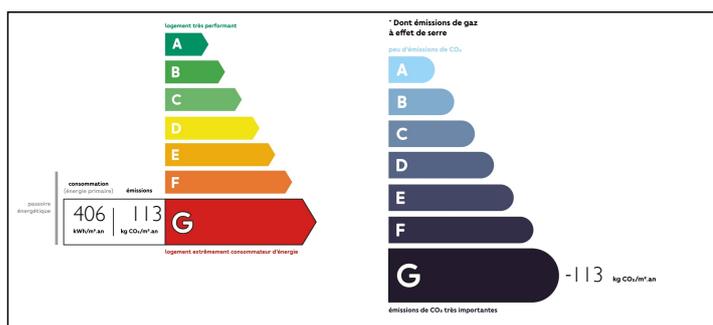
INFORMATION

Ville:	Val de Louyre et Caudeau
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	11826 m2

RÉSUMÉ

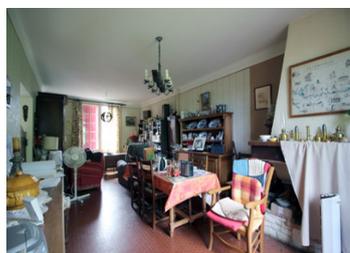
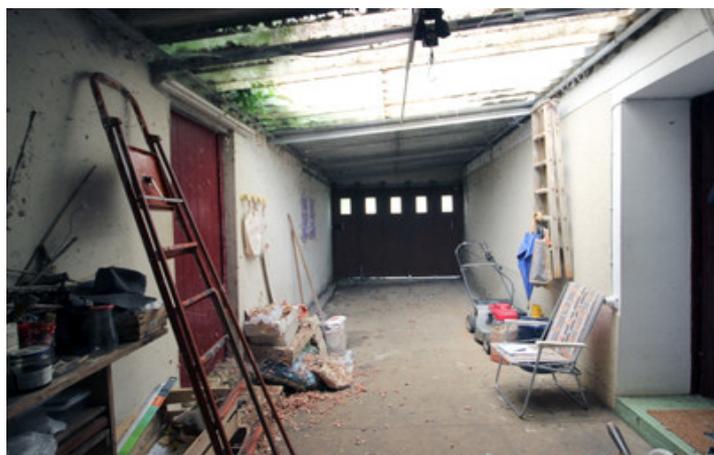
Cette charmante maison au calme saura vous charmer. Elle est composée de trois chambres, d'un salon/-salle à manger, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Un grenier de belle taille, un garage, une cave et une grande cuisine d'été complètent le bien. Beau jardin arboré au calme. Le jardin autour de la maison fait 1436m2 et 10.390m2 de bois (à 1,5km de la maison) sont vendus également. La maison se trouve à 5 minutes à pied du centre de Sainte-Alvère et de tous ses commerces. Cette maison offre une vie à la campagne à proximité de villages dynamiques et touristiques. La toiture est en bon état - chauffage au fioul - vitrage simple - fosse septique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON - environ 85 m² habitables avec garage de 30 m² et cuisine d'été de 23 m².

La maison comprend :

Cuisine non équipée (7 m²)

Salle à manger/salon (27 m²)

Salle d'eau (3 m²)

Toilettes séparées (1,5 m²)

3 chambres (9-13-15 m²) avec placards intégrés

Palier (3 m²)

Grenier (16 m²)

Garage (29 m²)

Cuisine d'été (23,5 m²)

Cave (3 m²)

Toiture en bon état - chauffage au fioul - simple vitrage - fosse septique - jardin.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **850 EUR**

Le jardin autour de la maison fait 1436m² et 10.390m² de bois (à 1,5km de la maison) sont vendus également.

Le Bugue 12 km

Aéroport de Bergerac 30 km

Sarlat 46 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES