

Grande maison de campagne à rénover avec deux chambres, vaste bureau, dépendances et jardin non attenant



INFORMATION

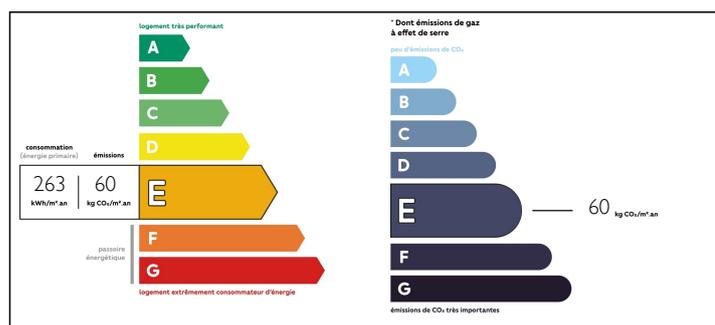
Ville:	Lizant
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	840 m ²

RÉSUMÉ

NEGOCIATION POSSIBLE ! Cette maison de campagne à rénover est située dans un hameau calme proche du magnifique village de Lizant. Elle bénéficie d'un chauffage central au fioul, des grandes pièces et plusieurs dépendances, la maison bénéficie également de double vitrage dans certaines pièces. Avec son balcon, sa terrasse et son jardin non attenant la propriété possède plusieurs espaces extérieurs pour profiter du beau temps Charentais.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprends...

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Cuisine : 17,4 m². Porte d'entrée. Escalier qui accède à une des chambres
- Salle à manger : 18,4 m² avec une porte fenêtre donnant sur l'avant de la maison
- Salon : 34,8 m² avec une grande porte fenêtre 3 battants et une cheminée
- Cellier : 9,9 m²
- Salle d'eau : 4,4 m² avec douche, WC et vasque
- Grand bureau : 21,9 m² pièce traversante avec l'accès à la deuxième chambre

PREMIER ETAGE :

- Chambre 1 (accès depuis l'escalier de la cuisine) : 14,3 m² avec une porte fenêtre donnant sur un petit balcon.
- Chambre 2 (accès depuis l'escalier du bureau) : 16,4 m²
- Salle de bain privative pour la chambre 2 : 2,3 m² vasque et baignoire sabot

EXTERIEUR :

- Terrasse à l'avant de la maison
- Grange : 48 m² avec dalle en béton et bonne toiture
- Garage et autres dépendance/Chaufferie : 49,5 m²
- Jardin clos non attenante à la maison. Joli muret, quelques fruitiers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **380 EUR**

NOTES