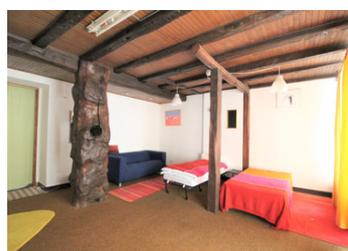


Maison de ville à rénover au coeur de Rochechouart : ancien commerce avec appartement et grange attenante

EXCLUSIF



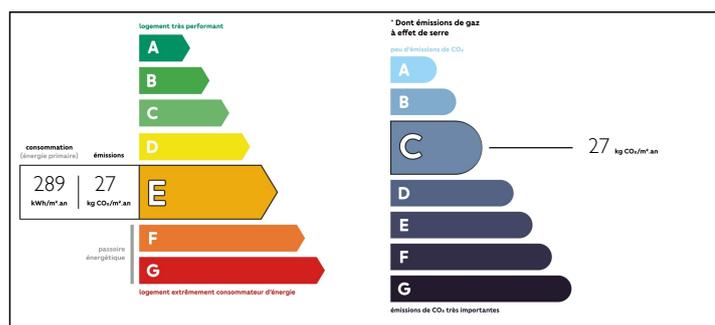
INFORMATION

Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur de Rochechouart, cette propriété offre un appartement de 3 chambres, cuisine et salon, ancien commerce et grange attenante. L'appartement est habitable de suite mais la toiture de toute la propriété est à refaire. La propriété est reliée au tout-à-l'égout et gaz de ville. Tous les commerces de la ville sont facilement accessibles à pied, y compris un choix de restaurants, de bars, de boutiques, de supermarchés, etc. Limoges est à moins de 45 minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement :

Entrée (16m²) au rez-de-chaussée avec grands placards et chaufferie

Au premier étage : salon (24m²) et cuisine (19m²).

Au deuxième étage : 2 chambres (15m² et 11m²), salle de bains (7m²) et WC.

Malheureusement, une fuite dans le toit a causé des dégâts internes dans la plus grande chambre. Cette pièce devra donc être entièrement rénovée, y compris une partie des plaques de plâtre et du plafond.

L'appartement est habitable de suite mais à moderniser. Les fenêtres sont en bon état mais en simple vitrage. Le système de chauffage central au gaz et bois et la chaudière est très ancienne (donc à remplacer). L'installation électrique est aussi à moderniser et l'isolation pourrait être améliorée.

Commerce :

En plus de l'appartement, il y a l'ancien commerce, (28m²), utilisé maintenant comme une salle de jeu/chambre et une chambre (16m²) avec placards intégrés. Attenante à cette pièce, il y a un WC et une pièce de stockage (14m²) ou on peut créer une salle de bains.

Grange (6m x 10m).

Elle est attenante à la maison, avec un accès au deuxième étage et au rez-de-chaussée. Au rez-de-chaussée, il y a la chaufferie (30m²) avec un escalier pour aller au premier étage de la grange. La toiture est en mauvais état, ce qui donne des possibilités de créer une cour pour la propriété. Il n'y a ni jardin ni cour en ce moment.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **944 EUR**

NOTES