LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14515 Prix: 125 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Terrain de 1800m2 avec vue, viabilisé et permis accordé pour villa de plain-pied de 4 chambres et piscine.**

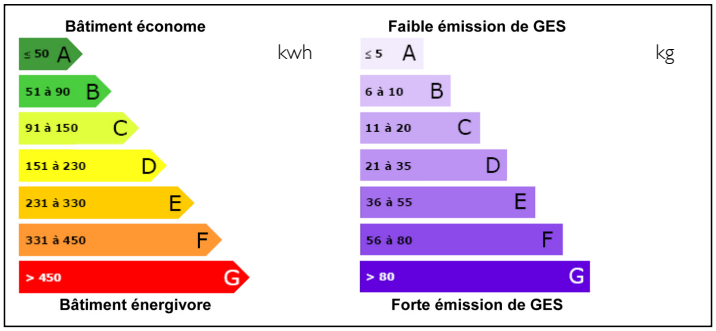
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Joch |
| Département: | Pyrénées-Orientales |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 0 m2 |
| Terrain: | 1800 m2 |

## RÉSUMÉ

Ce terrain est vendu avec des plans d'architecte et est situé dans le village de Joch qui a une livraison de pain quotidienne, un restaurant/café et est situé à 5 minutes en voiture (3km) du village animé de Vinça qui a des commodités, un lac de natation et une station de train. Joch est situé entre la mer, 42km et le ski qui est à 36km de la station de ski la plus proche. La ville culturelle de Perpignan est à 31 km (25 minutes en voiture), qui a un aéroport international et une gare avec des liaisons TGV vers Barcelone.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

# DESCRIPTION

Ce terrain de 1800m2 est plat, facile d'accès et est situé au Mas Rouby à Joch, viabilisé et hors lotissement.
Les plans ont été dessinés par un architecte et la permission a été accordée pour une villa de 4 chambres avec un surface habitable de plus de 200m2 avec des terrasses et une grande piscine.
Les plans et les autorisations sont disponibles à consulter au stade de la visite. Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir un grand terrain à bâtir avec un permis déjà accordé.

---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

# NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr