

Projet en Dordogne, maison en pierre de 4 chambres et une piscine. À rénover. Près de Sigoulès.

EXCLUSIF



INFORMATION

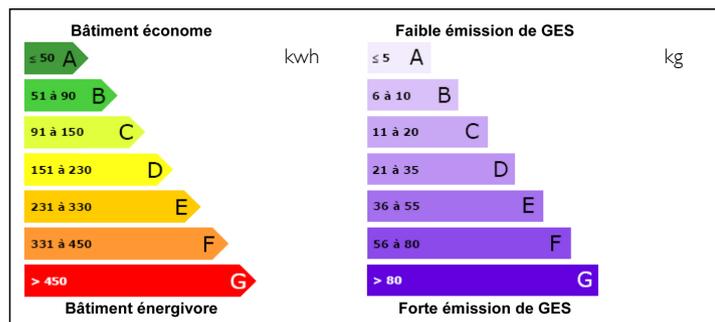
Ville:	Cunèges
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	1765 m2

RÉSUMÉ

Cette maison en pierre doit être vue pour être appréciée, mais a besoin d'une rénovation complète. Elle se trouve dans un très joli hameau à proximité du village de Sigoulès avec ses commerces, sa boulangerie et ses écoles, idéale pour une résidence permanente ou une maison de vacances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Entrée 3,4 m x 2,1 m - Sol carrelé avec escalier menant au premier étage

Salle à manger 3,5 m x 10,4 m - Sol carrelé et cheminée

Salle de musique 3,75 m x 7,8 m - Sol carrelé et double exposition, zone surélevée à l'arrière de la salle utilisée comme mini-scène pour les concerts

Bibliothèque 5,20 m x 4,5 m - Sol carrelé, cheminée et baies vitrées double exposition

Chambre 1 - 3,1 m x 2,4 m - Salle de bains attenante - 2,1 m x 2,3 m - W.-C., lavabo et douche. Sol carrelé.

Cuisine 6,2 m x 4,3 m - Aménagée avec des placards bas et muraux, vestiges d'une ancienne cheminée. Sol carrelé et une porte vers l'extérieur.

Buanderie (ancien pressoir) 2,50 m x 3,1 m - Sol carrelé

Débarras 4,7 m x 2,4 m - Sol carrelé, fenêtres double aspect

Premier étage - Mezzanine 5,50 m x 3,49 m - Plancher en bois

W.-C. 1,7 m x 0,7 m - W.-C. et lavabo. Plancher en bois

Couloir 1,7 m x 1,7 m - Plancher en bois

Chambre 2 - 3,9 m x 5,3 m - avec lavabo. Plancher en bois

Salle de bains familiale 2,8 m x 4,4 m - Baignoire, lavabo, douche, W.-C. et bidet. Plancher en bois

Chambre 3 - 2,8 m x 5,1 m - Plancher en bois

Chambre 4 - 4,2 m x 4,5 m - Cabine de douche carrelée et lavabo. Plancher en bois.

Extérieur :

Atelier attenant accessible par une entrée couverte 4,9 m x 5,3 m - Porte...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1433 EUR**

NOTES