LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14729 Prix: 122 080 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (112 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison de 2 chambres avec vue imprenable sur la campagne. Terrain de 2344m .

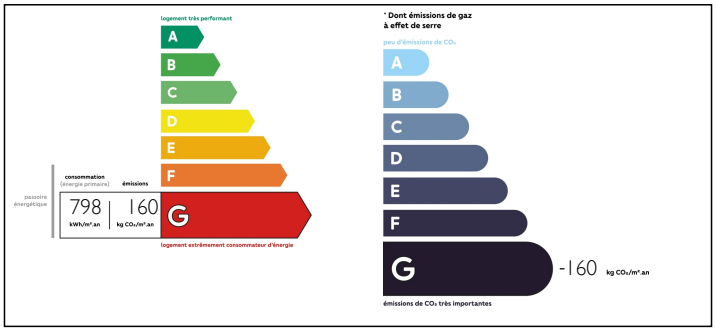
INFORMATION

Ville:	Servant
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	71 m2
Terrain:	2344 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison se situe dans un endroit magnifique avec une vue panoramique. Il dispose d'un grand espace de vie ouvert, de deux chambres et de deux garages. Elle serait parfait comme résidence principale, secondaire ou location de vacances. A seulement 3km du village de Servant où vous avez toutes les commodités quotidiennes. Et vous avez de nombreux agriculteurs locaux qui vendent leurs produits. Servant a également un grand lac de pêche et de natation. Pour les plus grands magasins, vous avez la ville de St Eloy les Mines à 12km. La ville de Clermont-Ferrand est à 52km. Entouré par de nombreuses villes et villages magnifiques, des rivières, des lacs et des montagnes, et des stations de ski à environ une heure, donc beaucoup à offrir. Une région idéale pour les amoureux de la nature. Les gares principales sont à Montluçon et Clermont-Ferrand, bien que certaines villes plus proches...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14729 Prix: 122 080 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (112 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Cette maison individuelle se trouve sur un terrain de 2344m² et offre actuellement 71m² de surface habitable comprenant :

Rez-de-chaussée :

Une porte d'entrée dessert une salle de séjour avec un coin cuisine et un poêle à bois (35m²). Il y a une porte qui mène à une toilette séparée, un espace de rangement et une salle de bain.

1er étage :

Il y a deux chambres communicantes (7m², 16m²).

A l'extérieur et en dessous de la maison se trouve un grand garage (34m²) et une petite pièce (7m²) idéale pour servir de chambre ou bureau. En outre vous disposez d'un garage séparé (24m²).

Le terrain se trouve directement derrière la maison. Il est en pente mais vous bénéficiez d'une vue imprenable sur la campagne. Il y a une terrasse devant la maison.

Cette propriété est idéale pour une première maison, une maison de vacances et/ou une location de vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr