

Projet de rénovation - spacieuse maison de village en pierre à rénover, au centre de Montcuq, avec jardin

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Montcuq-en-Quercy-Blanc
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	45 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Beaucoup de possibilités pour cette propriété en pierre située dans une rue calme au cœur du village de Montcuq. Commencez avec une toile vierge : 4 murs et une nouvelle toiture ! Logement possible sur 3 niveaux. Possibilité d'un appartement avec une chambre au rez-de-chaussée (50 m<sup>2</sup>), avec utilisation du jardin, et un autre appartement beaucoup plus grand au premier et deuxième étage (total de 100 m<sup>2</sup>) avec accès à une terrasse.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il y a 50 m<sup>2</sup> disponibles sur 3 niveaux, donc un total de 150 m<sup>2</sup>.

Accès au rez-de-chaussée à un petit jardin

Le premier étage a accès à une terrasse

La toiture a été entièrement remplacée

3 cheminées (construites à l'intérieur des murs extérieurs) encore intactes - bonne possibilité pour des poêles à granulés

Eau et électricité sur place

Tout-à-l'égout

Fibre disponible dans le village

Montcuq : toutes les commodités à votre porte

Lauzerte : 12 km

Cahors : 26 km

Aéroport de Bergerac : 94 km

Aéroport de Toulouse : 110 km

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES