

Superbe maison de bourg avec dépendance, à 8 km de Domfront

EXCLUSIF



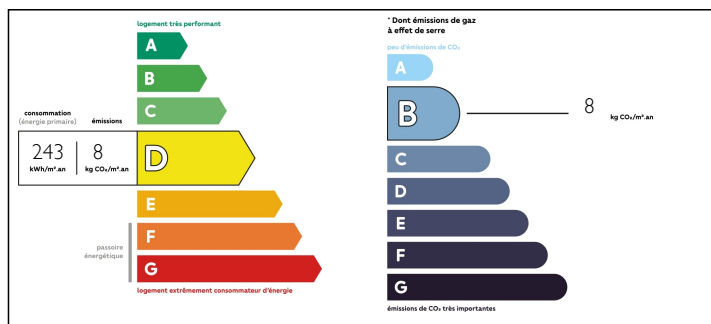
INFORMATION

Ville:	Saint-Mars-d'Égrenne
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	263 m2

RÉSUMÉ

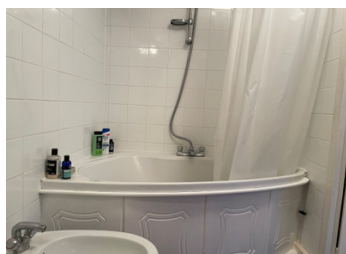
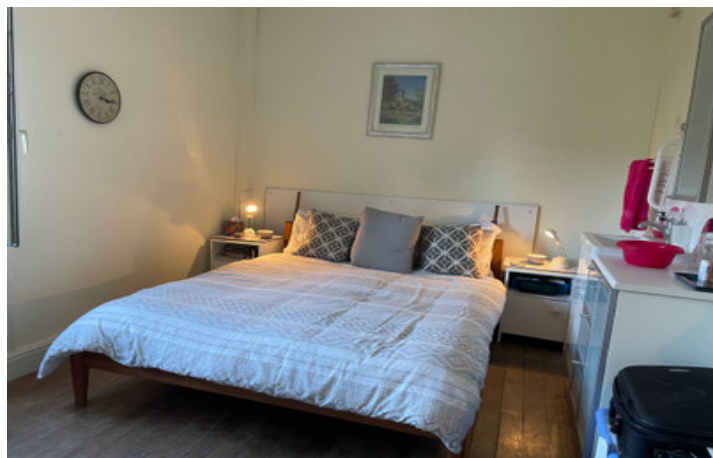
Une maison d'habitation, anciennement un magasin de bougies, construite en pierres et couverte en ardoises, comprenant : au rez-de-chaussée : pièce, salle à manger, cuisine, salle d'eau avec W.-C. À l'étage : chambre, séjour. Au deuxième étage : deux chambres, salle de bains, W.-C. Dépendance : atelier construit en briques et couvert en ardoises sur deux niveaux. Jardin. Terrain. Commerces à deux pas. Un bon espace sur trois niveaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces :

Cuisine : 8,3 m²

Salle d'eau avec W.C. : 2,9 m²

Salle à manger : 15 m²

Ancienne boutique/salon : 18 m²

Chambre : 11,25 m²

Chambre ou salon : 20 m²

Chambre sous combles : 10 m²

Chambre sous combles : 8,9 m²

Salle de bains : 3,5 m²

W.C. : 1,6 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 500 EUR

NOTES