

Superbes vues pour cette maison de 4-5 chambres avec 5.4Ha et dépendances



INFORMATION

Ville:	Mirande
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	201 m ²
Terrain:	54000 m ²

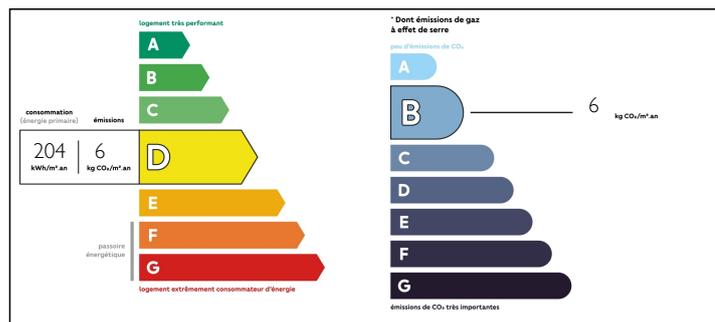


RÉSUMÉ

Vous ne pourriez pas vous imaginer un cadre plus tranquille que celui où se trouve cette belle propriété. Située sur une colline, la maison offre des vues extraordinaires sur la campagne et les Pyrénées. La maison est presque au bout d'une longue route sans issue, avec seulement 1 autre propriété à la fin du chemin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a beaucoup de potentiel pour créer de la surface habitable additionnelle ou même un appartement ou gîte indépendant. En fait, une pièce de 50m² a juste besoin de finition.

La maison a 5 chambres, dont une avec WC au rez-de-chaussée.

Les 5.4Ha de terrain sont tous attachés et entourent la maison. Le jardin est bien entretenu et il y a beaucoup d'arbres fruitiers.

La maison principale

Rez-de-chaussée :

Cuisine : salle à manger avec porte sur la terrasse 22m²

Salon 48m²

Hall d'entrée 14m²

Salle de bain 8m²

WC 2m²

Chambre 20m²

Buanderie et annexe 16m²

Premier étage

Palier 9m²

Chambre 2 15m² Dressing 6m² (possibilité de faire une salle d'eau)

Chambre 3 14m² Dressing 7m²

Chambre 4 10m²

Chambre 5 10m²

Pièce 5m²

En cours une pièce de 50m² : Placoplâtre, électricité et chauffage central en place. Accès depuis la maison principale ou indépendamment depuis l'extérieur.

Extérieur

Terrasse de 29m²

Garages 62m²

Hangar 100m²

Terrain 5.4Ha dont une partie est en pente.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1135 EUR

NOTES