

SOUS OFFRE - Maison en pierre à rénover avec permis de construire pour une maison de 3 chambres, granges attée

EXCLUSIF



INFORMATION

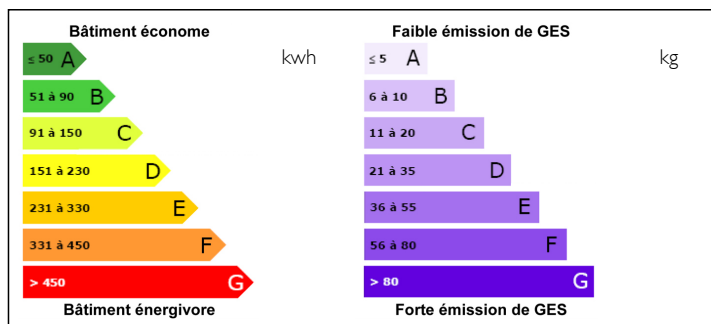
Ville:	Mortain-Bocage
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	110 m2
Terrain:	1337 m2

RÉSUMÉ

Fantastique opportunité de créer votre maison familiale parfaite. Une toile totalement vierge qui n'attend que quelqu'un pour laisser libre cours à son imagination.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété en granit est située dans un hameau isolé entouré par la campagne.

C'est un projet de rénovation parfait cependant le toit est en très bon état et une nouvelle fosse a été installée en 2009 qui a à peine été utilisée depuis. L'électricité est à quelques mètres de la propriété et nécessite un raccordement.

Le permis de construire a été accordé pour convertir en une maison de trois chambres. Composé d'une cuisine ouverte/salon au rez-de-chaussée, de deux chambres et d'une salle de bains familiale au deuxième étage et d'une chambre principale avec salle de bains attenante au dernier étage.

Il y a de vastes granges attenantes d'un côté, l'une d'entre elles avec les auges en bois d'origine pour l'alimentation des animaux. De l'autre côté, il y a un garage attenant en colombage et une autre zone de stockage.

Plus de photos et d'informations disponibles sur demande.

Rez-de-chaussée : 45,57 m²

1^{er} étage : 45,86m²

2^e étage : 19m² à plus de 1,8 m de hauteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES