

Projet de rénovation ! Situé à 10 minutes de Montolieu

EXCLUSIF



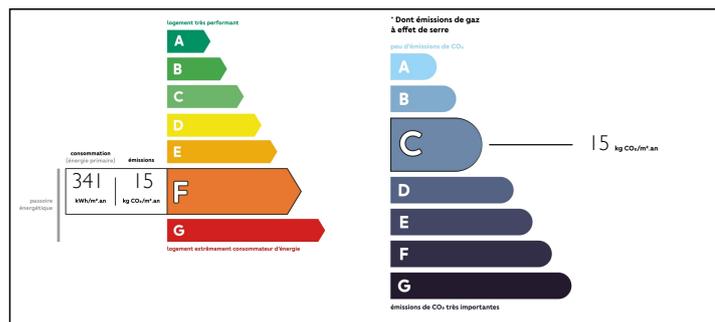
INFORMATION

Ville:	Saint-Denis
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	124 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Cette belle maison de caractère est située à 10 minutes du village de Montolieu, dans le sud de la France. Grand espace de vie donnant sur une place de village attrayante avec des arbres et une fontaine. Carcassonne est à seulement 20 minutes, avec un aéroport et une gare SNCF.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison de village située sur la place d'un petit village typique de l'Aude. Elle possède une belle façade avec de grandes fenêtres donnant sur la place. L'intérieur de la maison regorge de caractéristiques originales.

Projet de rénovation...

En entrant dans la maison, vous êtes accueillis par une grande salle à manger ; à droite, se trouve le salon. Au rez-de-chaussée, il y a un WC et une buanderie.

Salle de séjour = 28,12 m²

Salle à manger = 20,86 m²

Cuisine = 10,22 m²

Garage = 12,42 m²

1^{er} étage :

Chambre = 14,6 m²

Chambre = 18,79 m²

Dressing = 9,35 m²

Salle de douche = 3 m²

Salle de bain = 5,29 m²

2^e étage :

Grenier = 33 m²

Grenier = 30,64 m²

Les meubles sont inclus dans la vente.

Maison ayant besoin de travaux, le rêve des rénovateurs.

Carcassonne est à 23 km, Montolieu à 8 km.

Plus d'informations sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES