

SOUS OFFRE Magnifique propriété, 6 chambres, piscine, étang, bois, superbe cadre privé !

EXCLUSIF



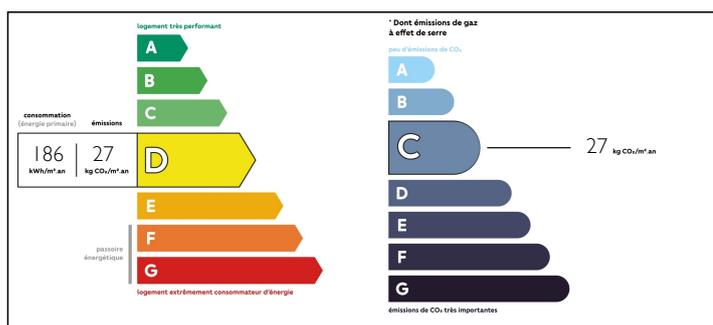
INFORMATION

| | |
|--------------|-------------------------|
| Ville: | Maisonnais-sur-Tardoire |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch: | 6 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 284 m ² |
| Terrain: | 24000 m ² |

RÉSUMÉ

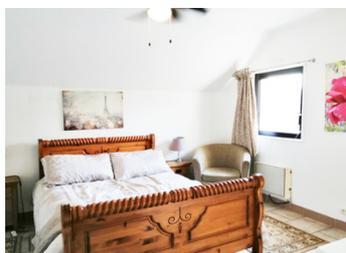
Belle maison lumineuse, dont la situation est parfaite. La maison est située au centre de son parc, bel étang. Partie boisée. Garage, piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison :

Au rez-de-chaussée :

Entrée avec un magnifique escalier en pierre. Grand salon/salle à manger avec cheminée en pierre. Grandes portes-fenêtres.

Cuisine avec porte-fenêtre donnant sur une terrasse couverte.

Arrière-cuisine/buanderie.

Belle salle de bains avec cabine de douche et rangements.

Magnifique chambre parentale avec rangement, porte-fenêtre, magnifique vue sur l'étang.

Chambre double.

W.-C. avec point d'eau.

Chambre avec rangement et porte-fenêtre.

Grande salle de jeux ou autre, point d'eau. Double portes-fenêtres.

Caves.

À l'étage :

Grande pièce desservant 3 belles chambres lumineuses avec Velux, salle d'eau, W.-C.

Garage :

Double accès avec grands portails.

Local entretien piscine.

Piscine couverte, terrasse.

Bel étang, très naturel.

Partie boisée avec chemin de promenade.

Dans un cadre exceptionnel et très privé.

Portail électrique.

Fosse septique, prévoir la conformité.

Situé à 6 km d'un village avec toutes les commodités, à 2 km de la Dordogne et 3 km de la Charente. Angoulême à 54 km, Limoges à 53 km, Périgueux à 72 km.

NOTES