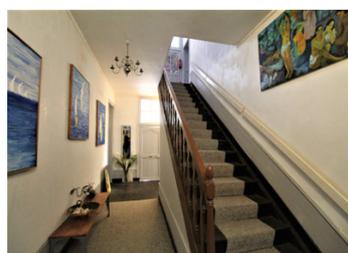


Grande maison bourgeoise du 18e siècle de 10 pièces, à rénover, avec jardin. A Nontron.



INFORMATION

Ville:	Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	300 m ²
Terrain:	722 m ²

RÉSUMÉ

Grande maison bourgeoise du 18e siècle, dans Nontron, de plus de 300 m² habitables comprenant 1 hall d'entrée, 1 cuisine, 1 salle à manger, 2 salons, 6 chambres et 3 salles de bains, très lumineuse, à rénover. Grand grenier de 150 m² et caves sur 2 niveaux d'environ 100 m² au total avec source. Jardin de 722 m² arboré en bordure de cours d'eau. Parquets en chêne d'origine sur la totalité de la surface habitable et huisseries d'intérieur 18e. Nombreuses et grandes ouvertures (simple vitrage) dans toutes les pièces. Il n'y a pas de système de chauffage mais de nombreuses cheminées, dont certaines qui pourraient être facilement remises en fonction. Maison pleine de charme qui attend des amoureux de vieilles pierres pour lui redonner sa splendeur d'antan. L'État des Risques et Pollution peut être consulté sur <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée 21 m²

Salon avec cheminée 33 m²

Cuisine avec cheminée 20 m²

Salle à manger 20 m²

Salon (2) 21 m²

Chambre(1) avec cheminée 21 m²

Salle de bains 7 m²

W.-C. 5 m²

Hauteur sous plafond pour la totalité 3 m 20

1er étage

Pallier 18 m²

Chambre(2) 30 m² avec cheminée

Chambre(3) avec lavabo 21 m²

Chambre(4) avec cheminée 20 m²

Chambre(5) 32 m²

Chambre(6) avec lavabo 20 m²

1 salle de bains avec W.-C. 5,5 m²

1 salle de bains avec W.-C. 6 m²

Hauteur des plafonds sur l'ensemble 3 m 10

Grenier

152 m² avec hauteur sous faitage de 3,90 m et sous fermes de 1,58 m et plancher et charpente en parfait état.

Caves

Sur 2 niveaux en rez-de-jardin, dont une partie dans le rocher avec source, de 2 fois 50 m², hauteur totale 4 m.

Jardin arboré de 722 m² bordé en contrebas d'un petit cours d'eau.

Toiture en bon état refaite en 1993.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2200 EUR**

NOTES