

Deux maisons avec des dépendances, 6890m2 de terrain attenant dans un hameau au calme à 2km de Saint Mathieu.



## INFORMATION

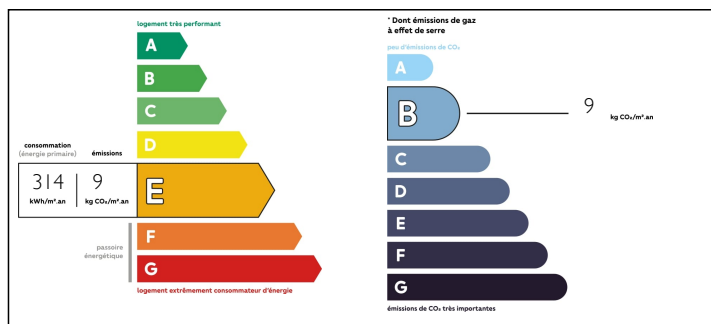
|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Saint-Mathieu |
| Département: | Haute-Vienne  |
| Ch:          | 3             |
| SdB:         | 2             |
| Surface:     | 132 m2        |
| Terrain:     | 6890 m2       |

## RÉSUMÉ

Cette propriété avec ses deux maisons (une de 1 chambre et une de 2 chambres mais avec la possibilité d'agrandir les deux), ses dépendances et son jardin attenant de 6890m2 a beaucoup à offrir.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété se compose de :

La 1ère maison (avec les volets beiges) est mitoyenne à une maison voisine. (55m2)

RDC :

- Cuisine (9,6m2)
- Salon avec son poêle à bois (18m2)
- Salle de bain (2,3m2) avec WC séparé

1ère étage :

- Pièce servant de chambre mais sans fenêtre (4,4m2)
- 2 Chambres (10,2m2 et 10m2)

Grenier (39m2 au sol) avec un vrai escalier pour y accéder.

Simple vitrage.

Maison 2 : (77,5m2)

Double vitrage avec volets roulants électriques.

RDC :

- Salon (25,5m2)
- Cuisine avec son poêle à bois (28m2)
- Chambre (14,8m2)
- Salle de bain avec bain (9m2)

- Buanderie avec accès au grenier. Il est donc possible d'agrandir cette maison à l'étage.

Dépendances (45m2) dont un atelier (14,5m2)

Puit (accès partagé avec le voisin).

Jardin de 6890m2 attenant avec des belles vues sur la campagne.

Idéalement située à 2km du centre ville de Saint Mathieu avec ses commerces, écoles, activités, restaurants et du lac avec plage.

Vous trouverez également des villes comme

## NOTES