

1,23 hectares de terrain (7000m constructibles) dont un étang d'environ 2200m .



## INFORMATION

Ville:	Jumilhac-le-Grand
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	12394 m2



## RÉSUMÉ

Possibilité ici de construire une maison et jusqu'à 4 chalets en bois. Eau et électricité disponibles au bord du terrain.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Avec 12394m<sup>2</sup> de terrain et un étang de 2200m<sup>2</sup> en forme de cœur, ce serait un endroit idéal pour un lieu de vacances, une résidence principale ou la location de l'étang avec une cabine pour les clients. Il y a une bordure plantée d'arbres Red Robin autour de la limite du terrain.

Situé près de la ville touristique populaire de Jumilhac le Grande en Dordogne et de la plus grande ville de St Yrieix la Perche qui a tous les commerces.

Pour d'autres photos et clips vidéo, veuillez contacter les agents.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **76 EUR**

## NOTES