

Maison de maître avec grand parc et piscine au bord de la Dordogne.



INFORMATION

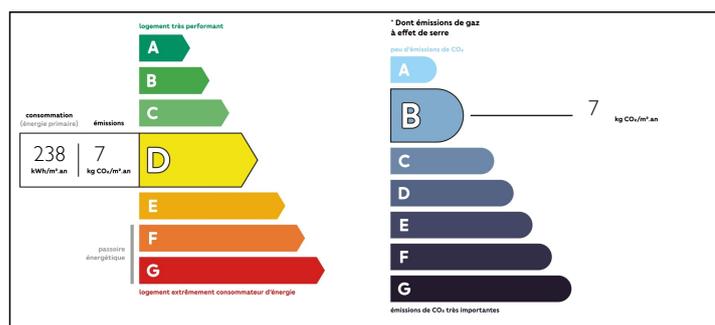
Ville:	Pineuilh
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	350 m ²
Terrain:	5325 m ²



RÉSUMÉ

Venez vite découvrir cette magnifique maison de maître de plus de 360m² et son parc de 4000m² avec piscine au bord de la Dordogne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale se fait par un grand hall qui dessert la salle à manger, les deux salons et la cuisine entièrement équipée.

Une entrée indépendante donne accès à un studio de moins 50 m².

Le bel escalier en bois mène au premier étage où se trouvent deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et dressing.

Au second étage se trouve une deuxième suite parentale, avec salle de bains, WC et rangements.

Il y a deux garages de plus de 60m², dont un détenant un atelier d'artiste de la même superficie qui peut offrir d'autres possibilités d'aménagement, (comme un autre studio par exemple).

Le parc très arboré de 4000m², comprend une piscine avec abri motorisé. Il y a même un potager et la Dordogne défile en contre bas.

NOTES

Vaut la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>