

Propriété individuelle de deux chambres dans un cadre privé

EXCLUSIF



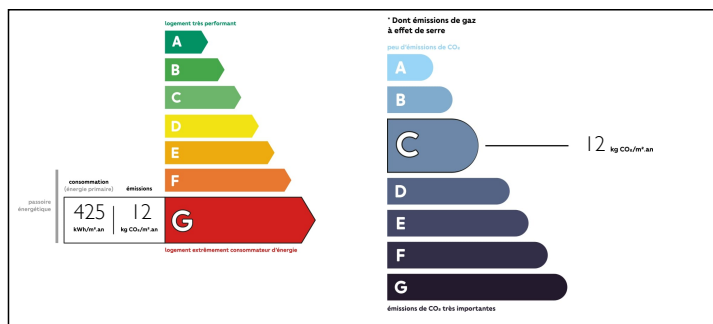
INFORMATION

Ville:	Bussière-Dunoise
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	4481 m2

RÉSUMÉ

Bien entretenue dans son propre jardin de type parc, dans un joli hameau pas trop loin des principales commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Salon/salle à manger de bonne taille avec deux ensembles de portes menant à l'extérieur, sol carrelé, cheminée avec poêle à bois. Le poêle à bois a une chaudière arrière qui fait fonctionner le système de chauffage central. L'eau est chauffée via un réservoir électrique séparé.

À côté du salon/salle à manger se trouve la belle cuisine équipée avec lave-linge, sèche-linge, cuisinière et réfrigérateur. Une gamme d'éléments muraux et de sol avec éclairage sous les éléments hauts. Un sol carrelé et encore des doubles portes menant au jardin.

Également hors du salon, par une porte menant au petit couloir intérieur, se trouve la salle de douche avec grande douche, lavabo avec meuble et bidet. Le W.-C. est séparé de la salle de douche.

Dans le salon se trouve l'escalier en colimaçon pittoresque et original qui mène à deux très grandes chambres dont l'une donne sur le jardin de type parc.

À l'extérieur, il y a un garage de bonne taille avec électricité et un abri à bois sur le côté de la propriété. Le terrain est grand, mais facile à entretenir avec une tondeuse autoportée, car il est principalement composé de pelouse avec de nombreux arbres. La propriété est fermée par des portails, pour les véhicules et les piétons.

Vous êtes à environ 2 km du village de Bussière-Dunoise pour le pain, une supérette locale et un restaurant et à environ 18 km de la très grande ville de Guéret avec toutes les commodités, y compris l'hôpital....

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 460 EUR

Taxe habitation: 560 EUR

NOTES