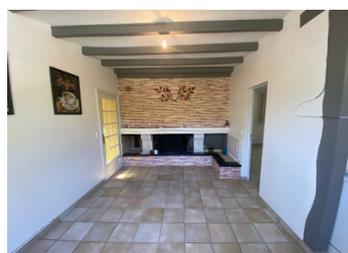


Belle propriété spacieuse avec superbe piscine et espace de divertissement extérieur dans un endroit paisible



INFORMATION

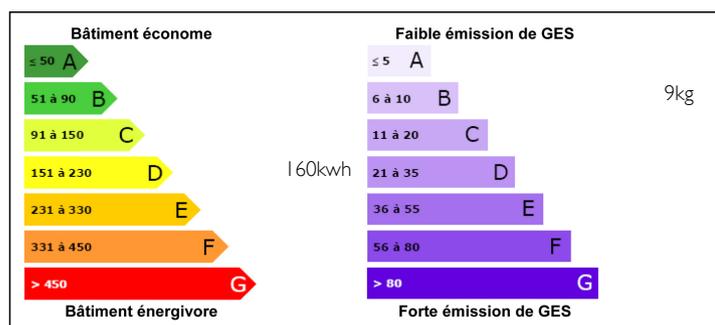
Ville:	Virazeil
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185 m ²
Terrain:	5460 m ²



RÉSUMÉ

Située dans un endroit calme sur les collines non loin de Marmande, cette villa de style traditionnel est la maison de famille ou de vacances idéale. Après avoir pénétré dans l'entrée impressionnante, vous trouverez 4 chambres et 2 salles de bains réparties sur 2 niveaux, ainsi qu'un grand salon avec un poêle à bois et une salle à manger avec une cheminée. Les espaces de vie et les chambres donnent sur la magnifique terrasse couverte surplombant la piscine, ce qui en fait la maison idéale pour se détendre et profiter de la merveilleuse vie en plein air française. En plus d'une cuisine équipée, il y a une fabuleuse cuisine d'été comprenant un barbecue. Il y a également un bureau et un grand palier au premier étage, ajoutant à l'espace de vie substantiel. Le sous-sol offre beaucoup de place pour 2 voitures et un atelier. Profitez de la paix dans le jardin boisé qui comprend plusieurs...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1670 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrée

- escaliers vers le 1er étage
- escalier vers le sous-sol
- armoires
- portes vers la terrasse

Salon 1 (environ 20m²)

- poêle à bois
- Portes françaises vers la terrasse

Cuisine (environ 6,5m²)

- entièrement équipée avec plaque de cuisson au gaz et four électrique

Salle à manger (environ 13m²)

- cheminée

Salon 2 (environ 18m²)

Chambre à coucher 1 (environ 15m²)

- plancher en bois, placards
- portes françaises donnant sur la terrasse

Chambre à coucher 2 (environ 15m²)

- plancher en bois, placards
- portes françaises donnant sur la terrasse

Salle de bain

- douche, baignoire, wc, double lavabo

Bureau / Chambre à coucher (environ 13m²)

- porte vers la terrasse

PREMIER ÉTAGE

Palier

- moquette et mène à la chambre 3 et à la deuxième salle de bain.

Chambre à coucher 3 (environ 14m²)

- moquette et placards

Salle de bain

- douche, bidet, lavabo, wc

Cuisine d'été (environ 29m²) donnant sur la piscine

- évier et placards
- barbecue

Garage (environ 70m²)

- escaliers descendant de l'entrée
- portes électriques
- étagères, etc.