

Grande maison avec 6 chambres et piscine. Située sans vis-à-vis dans un joli petit village. SUD TOULOUSE



INFORMATION

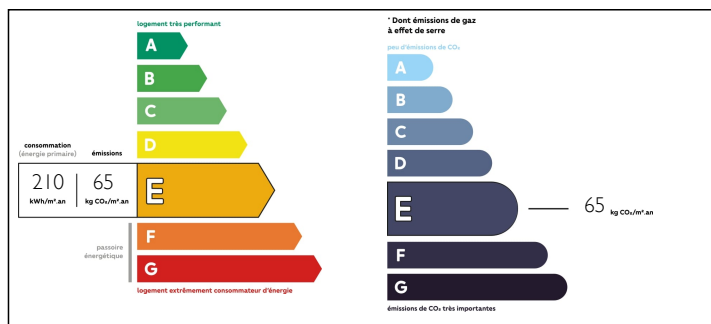
Ville:	Touille
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	285 m2
Terrain:	771 m2

RÉSUMÉ

HAUTE GARONNE OCCITANIE Située dans le SUD de TOULOUSE dans un petit village mais à proximité de villes plus importantes avec un accès facile aux magasins, services, restaurants, cette belle propriété ferait une excellente maison de famille, chambre d'hôtes ou maison de vacances. Potentiel pour un groupe d'amis ou de membres de la famille d'acheter ensemble comme une résidence secondaire et de profiter du style de vie offert dans cette merveilleuse région.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 590 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison merveilleuse se situe dans un village paisible mais à proximité d'une grande ville avec tous les commerces et services dont vous avez besoin.

Le jardin est joli, et d'une taille parfaite pour le rendre facile à gérer. Il est sans vis-à-vis et bien ensoleillé.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Vous entrez sur le terrain par un grand portail métallique qui s'ouvre sur l'allée de gravier desservant le garage. À droite, la belle porte d'origine de la maison s'ouvre sur un couloir avec un sol en marbre et 2 radiateurs menant aux escaliers vers le premier étage.

Le rez-de-chaussée est équipé d'un chauffage central au sol.

À droite du couloir se trouve la cuisine équipée avec un sol en mosaïque d'origine, 2 fenêtres. Le plafond est équipé de spots.

Continuez vers le WC indépendant avec sol en marbre et la salle de douche, également avec sol en marbre, douche, lavabo et murs carrelés.

La pièce suivante est un joli bureau avec un sol carrelé noir et blanc, c'est une belle pièce fraîche et accueillante. Il y a des armoires encastrées, des poutres apparentes et un radiateur.

Sous l'escalier au bout du couloir se trouve un placard idéal pour stocker du vin, etc.

A gauche du couloir se trouve le grand salon avec un sol en marbre et un chauffage par le sol. Cette belle pièce possède

- Une cheminée ouverte qui fonctionne avec un manteau en bois