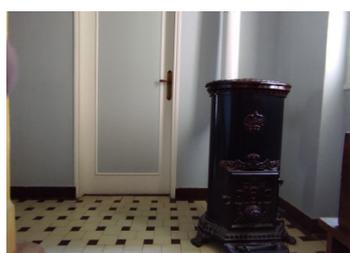
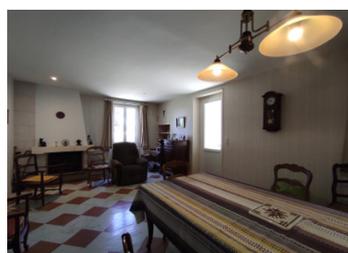


Maison de village comprenant un salon, 6 chambres, un bureau, une véranda avec un beau jardin et dépendances.



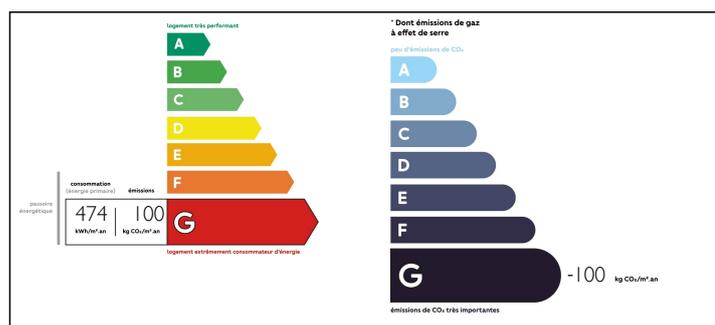
INFORMATION

Ville:	Bioussac
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	1684 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de village avec beaucoup de pièces à réaménager et à redécorer à votre goût. Beaucoup de chambres (6) et un bureau pour une grande famille ou une maison de vacances. Son environnement bucolique donne une touche très agréable à cette demeure. Reposez-vous dans la véranda qui donne sur une large cour fleurie avec de grandes dépendances rénovables pour projets. Un jardin arboré très agréable avec 3 entrées. Une maison de village à 7 minutes de toutes commodités (RUFFEC) tout en goutant le charme de la vie à la campagne.. Le chauffage est au Fioul et au bois. VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au Rez-de-Chaussée

- Un Séjour/ Salle à manger: 28,28m² avec sa cheminée
- Une cuisine aménagée: 11,89m²
- Wc: 0,73m²
- Hall: 10,78m² avec son poêle à bois
- Un bureau: 11,40 avec placard
- Une chambre 1: 11,25m²
- Un cellier: 10,11m²
- Un accès direct au grenier (grenier 50m²) beau projet pour rénovation
- Une chambre 2: 20,58m²
- Un couloir: 11,37m² avec son grand placard
- Une Salle de Bain: 8,48m² avec belle douche à l'italienne et baignoire
- Une chambre 3: 17,40 avec plancher

A L'ETAGE:

On y accède par un joli escalier en bois tournant

- Une chambre 4: 20,04m²
- Une chambre 5: 15,52m² (loi carrez: 5,26m²)
- Une chambre 6: 11m² (loi carrez: 4,64m²)
- Une salle de bain: 3,22m² avec bidet et Wc

A L'EXTERIEUR

- Une véranda: 14m²
- 3 dépendances pour rangements ou projets.
- Une belle cour fleurie
- Un jardin arboré clôturé avec 3 entrées

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES