

Domaine privé comprenant 2 maisons avec piscine et garage avec plus de 1,5 hectares de jardin et de bois



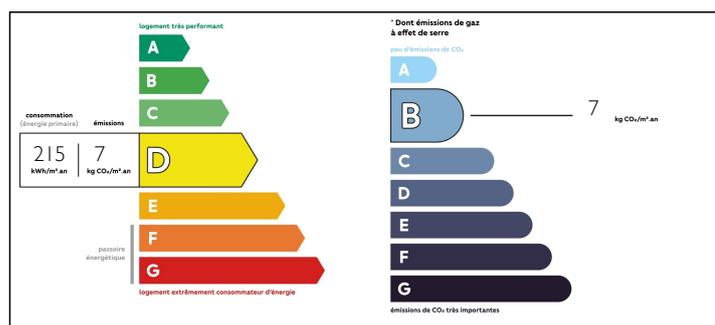
## INFORMATION

Ville:	Colombiers
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	15000 m2

## RÉSUMÉ

Un havre idéal pour deux familles ou pour une famille souhaitant faire un gîte. Entre Châtellerault et Poitiers, à quelques kilomètres du Futuroscope, ces deux maisons en pierre, cachées dans leur domaine privé, sauront vous séduire. Avec une vue panoramique sur la campagne environnante, cette propriété bénéficie d'une belle piscine creusée, de beaux jardins et d'un bois.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Un ensemble de deux maisons alliant parfaitement la maçonnerie d'origine et le confort moderne. La maison la plus ancienne (utilisée comme gîte - on n'est qu'à 20 minutes de Futuroscope ici) dispose d'un hall d'entrée créé dans le pigeonnier d'origine et comprend également un salon, une cuisine équipée, un dégagement, un WC et une véranda au rez-de-chaussée, un balcon, une chambre principale et une salle de douche avec WC au premier étage et un dortoir et un WC au deuxième étage.

La seconde maison est constituée d'une grange plus récemment aménagée avec un grand séjour lumineux avec coin cuisine équipée, poêle à bois central et accès à l'extérieur, une véranda, une buanderie et un WC au rez-de-chaussée, une chambre principale avec dressing et salle de douche, 2 autres chambres avec une salle de bain commune, et un WC à l'étage. Un bureau avec WC est accessible par une charmante passerelle en bois depuis l'extérieur. Chaque maison a sa propre terrasse et accès au jardin, il y a des grottes dans la roche sur un terrain de plus de 1,5 hectares en grande partie boisé. Un garage et une belle piscine creusée complètent l'ensemble.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES