LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15425

Prix: 223 000 EUR
honoraires charge vendeur

SOUS OFFRE Maison rénovée sur site historique classé. 170m2, 2 chambres, plus un studio de 30m2. Jardinet.

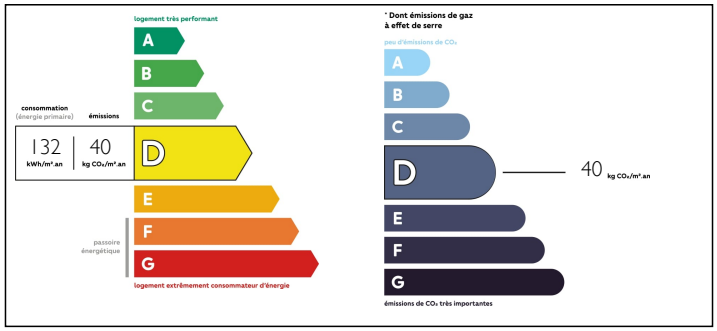
INFORMATION

Ville:	Lons-le-Saunier
Département:	Jura
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Rénové en 2011 de belle façon, ce bien atypique d'environ 170m2 habitables, classé au monument de France, se compose d'une entrée double, d'un bureau, un salon avec cheminée, une cuisine équipée et un cabinet de toilette pour le premier niveau. Les ouvertures pour la création d'une terrasse pour une extension de la cuisine sont prévues. A l'étage, deux grandes chambres, une salle d'eau et une pièce a rénover d'environ 32m2. En rez-de-jardin, un studio avec salle de douche indépendante, s'ouvre sur un jardinet. Un garage et des caves complètent ce niveau. Située sur la commune de Gigny, à 30 minutes de Lons le Saunier, 40 minutes de Louhans et Bourg en Bresse et 1h40 de Genève, cette bâtisse fait partie du cœur historique de l'Abbaye de Saint Pierre, monument clé de l'art roman qui servit de modèle pour la construction de la première église de Cluny. A 30 minutes du village,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Amoureux d'histoire, vous apprécierez ce lieu, berceau de l'histoire clunysoise, le plus important centre de la chrétienté médiévale. La maison, dite de l'ouvrier, se situe au cœur de la place de l'ancienne abbaye où l'on retrouve plusieurs beaux bâtiments tels que la maison du chapitre, la maison du chambrier, la maison du prieur... L'abbatiale Saint Pierre, bâtie en 890, reste impressionnante. C'est un monument clé de l'art roman modèle pour la construction du site de Cluny.

Campée sur les plateaux du jura, la commune de Gigny est le point de départ idéal pour les amoureux de nature et de randonnées. Des commerces de proximités sont présents sur cette commune où il fait bon vivre.

Les surfaces :

Cuisine : 26m2

Bureau : 26,50m2

Salon : 25,10m2

Chambre 1 : 19,80m2

Chambre 2 : 25,84m2

Salle d'eau : 3,52

Studio équipé avec salle d'eau : 30m2

Garage : 20m2

Caves : 23m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr