

Jolie longère en pierre avec 4 chambres et grand jardin arboré, proche de La Swiss Normande.



## INFORMATION

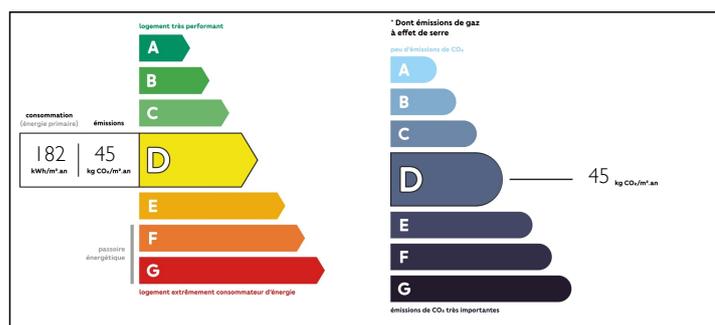
Ville:	Valdallière
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	158 m <sup>2</sup>
Terrain:	6200 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette jolie maison en pierre de 4 chambres est située juste à l'extérieur du village de Vassy, à 20 minutes de la ville de Vire avec des trains pour Paris, à 20 minutes de Flers et à 5 minutes de Conde sur Noireau. La Suisse Normande est à environ 10 minutes. La propriété a de beaux jardins avec beaucoup d'arbres dont des fruitiers et arbustes, complètement clos.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de la maison comprend un grand salon/ salle à manger avec poutres apparentes et une grande cheminée, la pièce mesure environ 40m<sup>2</sup>. La cuisine se trouve au milieu de la maison avec une petite arrière-cuisine abritant la chaudière et le réfrigérateur plus congélateur, il y a également une petite cave à vin en dessous de la cuisine . A côté de la cuisine se trouve une petite véranda, parfaite comme salle de petit déjeuner, qui donne sur la terrasse et les jardins. De l'autre côté de la cuisine se trouve un WC et une autre grande salle de réception d'environ 35m<sup>2</sup>, il y a une salle de douche au rez-de-chaussée et une buanderie avec machine à laver et séchoir. Il y a deux d'escaliers de chaque côté de la maison, l'escalier principal en chêne mène du salon à un couloir et à 3 chambres et une salle de bains. Le deuxième escalier à l'autre côté de la maison mène de la grande salle de réception à une quatrième chambre mesurant environ 34m<sup>2</sup> avec une pièce qui pourrait être convertie en une autre salle de bain.

Le beau terrain de 6000m<sup>2</sup> a des arbres matures et des fruitiers. Il y a un abri de jardin en bois et une zone de stockage couverte parfaite pour stocker le bois, les outils et la tondeuse. Au bout du jardin se trouve une dépendance en pierre aménageable.

La maison dispose d'un chauffage central, de moins de...

## NOTES