

Maison de charme pour les amoureux de la nature et les cavaliers dans un hameau tranquille proche de la ville.



INFORMATION

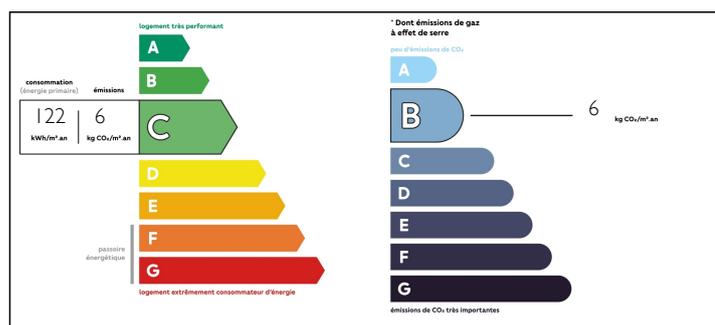
Ville:	Saint-Jeanvrin
Département:	Cher
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	153 m ²
Terrain:	31792 m ²

RÉSUMÉ

Maison entièrement rénovée avec plus de 3 hectares de terrain attenant, située dans un hameau rural tranquille, et à seulement 3 km de la ville locale et des commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison de 153 m² avec 3 chambres, avec une grande grange attenante. Elle est située à l'orée d'un hameau rural, sans voisins immédiats, avec un jardin de près de 3000 m² orienté au sud.

En entrant dans la maison entièrement rénovée, vous êtes accueillis par les poutres d'origine qui sont encore exposées dans toutes les pièces. Après un couloir qui sert actuellement de petit bureau, on trouve une pièce de 45 m² avec une cuisine aménagée et équipée dans un coin, et un grand coin salon. Il y a également un poêle à bois pour les journées froides d'hiver. Il y a également une chambre et une salle de bain avec WC au rez-de-chaussée, ainsi qu'un WC séparé dans le couloir et une buanderie.

A l'étage, il y a deux autres chambres, dont une très grande avec son propre dressing, une autre salle de bain avec WC, et un coin bureau en mezzanine. La maison est également équipée de volets roulants électriques et de double vitrage.

Attenante à la maison se trouve une grande grange sur deux étages, séparée en plusieurs zones, dont une buanderie et une chaufferie, et une cave à vin fermée.

On trouve également sur la propriété une grande dépendance composée d'écuries, d'une sellerie et d'un grenier à foin à une extrémité, d'un carport couvert pour 2 véhicules à l'autre extrémité, avec un petit appartement au milieu qui, avec un peu de travail, serait idéal pour accueillir un ou deux...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 568 EUR

NOTES