

Bel appartement dans un château avec piscine, tennis, snooker, grand terrain. Près des commodités.



## INFORMATION

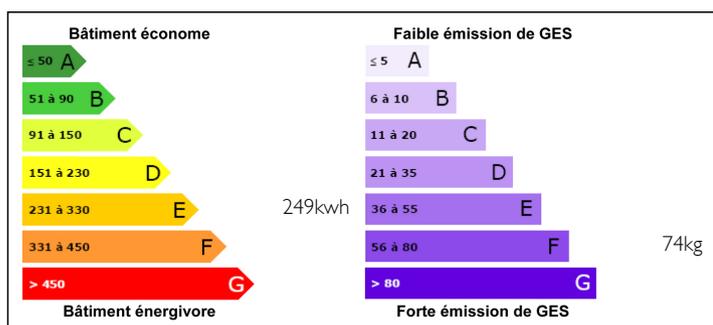
Ville:	Les Forges
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m2
Exterieur:	84000 m2

## RÉSUMÉ

Charmant appartement de 2 chambres avec salle de bain spacieuse, kitchenette dans le salon/salle à manger. Vue imprenable sur la piscine, cadre serein, privé. Terrain de golf de 27 trous à proximité. Accès à la piscine commune, aux courts de tennis, au parc. Le château offre des espaces communs avec salle de divertissement, terrasse, billard. Parking privé inclus. À 20 miles de Poitiers : aéroport avec vols vers Stansted et gare TGV. La Rochelle à 69 miles.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant, un hall d'entrée semi-ouvert mène à la salle à manger-salon avec kitchenette. La zone ouverte offre une vue agréable sur le parc et la piscine. À gauche de l'entrée se trouve la salle de bain. La chambre principale est adjacente au salon ouvert. Un escalier en bois monte à une longue et étroite chambre en mezzanine avec une fenêtre donnant sur le salon et une fenêtre extérieure.

Les charges trimestrielles, basées sur le pourcentage de la propriété possédée, s'élèvent à environ 1500 € par trimestre.

-----

Copropriété de 180 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2700€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 325 EUR**

**Taxe habitation: 357 EUR**

## NOTES