

Magnifique propriété en pierre avec une des meilleures vues dégagées sur les montagnes à Eus avec piscine, gar



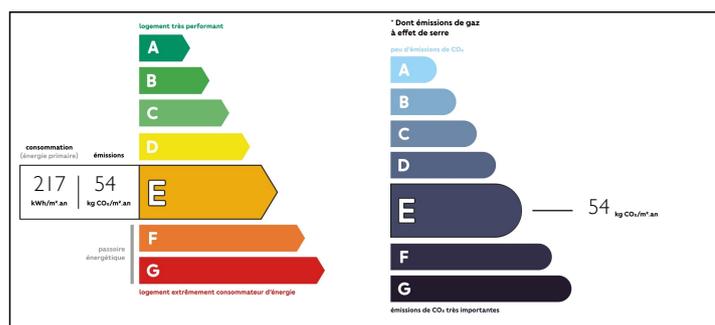
## INFORMATION

Ville:	Eus
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	104 m <sup>2</sup>
Terrain:	2200 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété en pierre avec l'une des meilleures positions à Eus, réputé pour être le village le plus ensoleillé de France, avec une vue imprenable sur le Canigou et le village. Eus est situé dans la vallée de la Tet, avec la ville de Prades à seulement 8 minutes avec ses marchés hebdomadaires et ses commodités. Les plages méditerranéennes, les pistes de ski pyrénéennes et Perpignan sont à 40-45 minutes et la frontière espagnole à une heure.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

le chemin mène à l'entrée principale qui a une place de parking couverte, en entrant dans la propriété, la salle de séjour qui est lumineuse exposition sud avec des vues directement vers les montagnes, une chambre et salle de bains, la cuisine de bonne dimension, salle à manger avec des portes mènent à une terrasse ensoleillée avec de belles vues vers le village d'Eus et l'église au haut et encore mieux des vues vers les montagnes et la vallée ci-dessous.

A l'extérieur, vous trouverez un grand terrain plat de plus de 1000m<sup>2</sup>, des marches qui vous mènent à la piscine.

Le dernier étage a 2 chambres, un bureau (chambre occasionnelle) et une salle de bain et au rez-de-chaussée il y a un grand garage de plus de 60m<sup>2</sup> avec des portes motorisées, une cave et des places de parking devant le garage et un autre terrain de plus de 400m<sup>2</sup> devant la maison. Il y a plus de 2000m<sup>2</sup> de terrain autour de la propriété.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **641 EUR**

Cette maison est bien située à Eus avec un accès très facile et beaucoup de parking privé. Une position étonnante et une grande maison de vacances ou même une maison de famille

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES