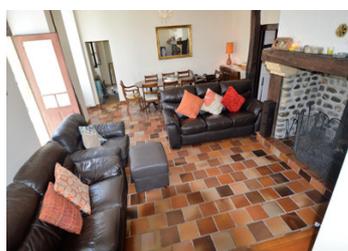


SOUS OFFRE Maison de ville de 3 chambres avec jardin clos, garage, à distance de marche de toutes les commod



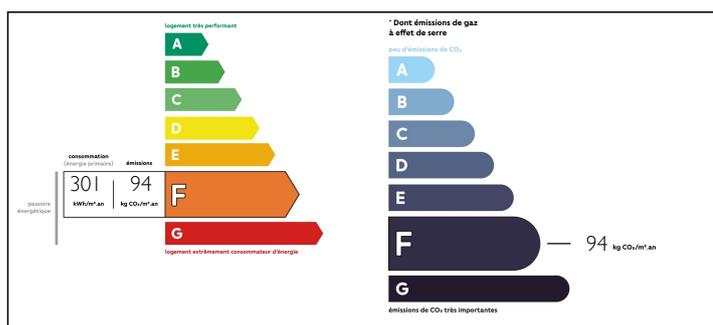
INFORMATION

Ville:	Maubourguet
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	118 m ²
Terrain:	470 m ²

RÉSUMÉ

Dans le centre de Maubourguet avec toutes les commodités, vous trouverez cette grande maison de ville de 3 chambres, jardin arrière clos et garage. Cette propriété est idéale pour ceux qui veulent être à distance de marche de toutes les commodités. Situé dans une cour avec deux autres propriétés, cette situation est calme et paisible compte tenu de son emplacement en ville. Le jardin arrière clos peut être développé avec un aménagement paysager. Maubourguet est une commune du département des Hautes Pyrénées dans le Sud-Ouest de la France. Elle bénéficie de récentes rénovations du centre ville où se tient un marché hebdomadaire de produits locaux et de saison. L'Adour traverse cette jolie ville avec son ancienne église Saint-Martin du 11ème siècle ; elle faisait à l'origine partie du monastère bénédictin et se trouve sur la route de pèlerinage de Saint Jacques de Compostelle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend :

REZ-DE-CHAUSSÉE

La porte avant s'ouvre sur le hall d'entrée carrelé avec des rangements en bois et un radiateur ; à droite

CUISINE - 15m² style fermier, sol carrelé, fenêtre à l'avant de la cour au-dessus de l'évier, four à pain, four électrique avec 4 plaques, plafond avec poutres, carrelage sur la moitié du mur, porte vers le jardin et porte vers la cuisine.

UTILITY - 3.76m² fenêtre, sol carrelé, plomberie pour machine à laver.

SALON/SÉJOUR - 28.41m² sol carrelé, cantine avec poêle à bois, plafond avec poutres, 2 radiateurs, 2 fenêtres et portes françaises donnant sur la cour avant, porte à

SALLE DE RECEPTION - 17.41m² cette pièce doit être complétée ; elle peut être utilisée comme bureau ou deuxième salon, rangement en bois, cheminée, radiateur, fenêtre sur la cour avant.

CAVE - 7.46m² fenêtre, électricité, grand espace de rangement.

SALLE DE BAIN - 7.5m² baignoire, lavabo, bidet, fenêtre, rangement intégré, carrelage, plafond avec poutres apparentes.

WC - 1.46m²

PREMIER ÉTAGE

CHAMBRE - 18,22m² fenêtre, radiateur, plancher en bois d'origine, cheminée.

CHAMBRE - 13,57m² fenêtre, radiateur, plancher en bois d'origine.

CHAMBRE PRINCIPALE - 13,57m² fenêtre, radiateur, plancher en bois d'origine pièce adjacente de 10,21m² avec radiateur, 2 fenêtres, poutres, sol stratifié effet bois. Cette pièce pourrait être une chambre supplémentaire, une chambre d'enfant ou un bureau.

WC avec lavabo

EXTÉRIEUR

La porte de la cuisine s'ouvre sur une cour

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **785 EUR**

NOTES