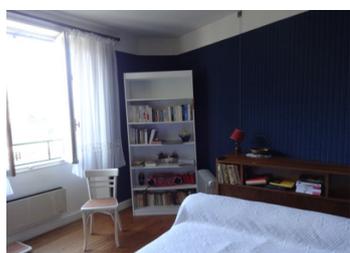


Grande propriété en centre ville, avec 6 appartements, magasin / bureau, grande terrasse et grand garage.



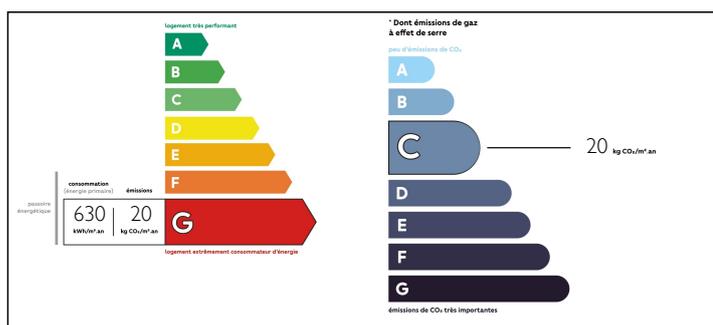
INFORMATION

Ville:	Condat
Département:	Cantal
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	290 m ²
Terrain:	100 m ²

RÉSUMÉ

Grand bâtiment de centre ville (288 m²) comprenant six appartements et un magasin / bureau avec beaucoup de potentiel. Le rez-de-chaussée comprend le magasin/bureau (40 m²) avec un appartement d'une chambre, une cuisine et une salle de douche, ainsi qu'une grande terrasse extérieure avec vue sur la ville et la colline. Le premier étage comprend un appartement de 3 chambres avec cuisine, salle de douche / WC et deux salons. Les deuxième et troisième étages sont les mêmes avec deux appartements d'une chambre à coucher, avec cuisine, salle de douche et salon à chaque étage. Il y a un grand garage (135 m²) sous la propriété qui pourrait accueillir jusqu'à 10 voitures dans une installation privée et sécurisée. La propriété présente des caractéristiques originales, notamment un escalier en bois dur et des planchers en bois, et est en outre dotée de double vitrage. La ville dispose de médecins, de dentistes et d'une pharmacie,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grand bâtiment de centre ville (288 m²) comprenant six appartements et un magasin / bureau avec beaucoup de potentiel. Le rez-de-chaussée comprend le magasin/bureau (40 m²) avec un appartement d'une chambre, une cuisine et une salle de douche, ainsi qu'une grande terrasse extérieure avec vue sur la ville et la colline. Le premier étage comprend un appartement de 3 chambres avec cuisine, salle de douche / WC et deux salons. Les deuxième et troisième étages sont les mêmes avec deux appartements d'une chambre à coucher, avec cuisine, salle de douche et salon à chaque étage.

Il y a un grand garage (135 m²) sous la propriété qui pourrait accueillir jusqu'à 10 voitures dans une installation privée et sécurisée.

La propriété présente des caractéristiques originales, notamment un escalier en bois dur et des planchers en bois, et est en outre dotée de double vitrage.

La ville dispose de médecins, de dentistes et d'une pharmacie, ainsi que de bars, de restaurants et de cafés. Promenades et pistes cyclables locales, ainsi que toutes les activités nautiques dans les lacs et rivières de la région.

Inconnus de beaucoup, sauf des Français, la Haute-Loire, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des bijoux cachés, au milieu de la France, avec un air frais de montagne et un paysage intact. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu d'activités aventureuses toute l'année, du ski d'hiver aux randonnées en montagne, en passant par le vélo et...

NOTES