

Deux maisons de caractère en pierre, nichée derrière une cour fermée dans un hameau à 5 mins de Meyrals



INFORMATION

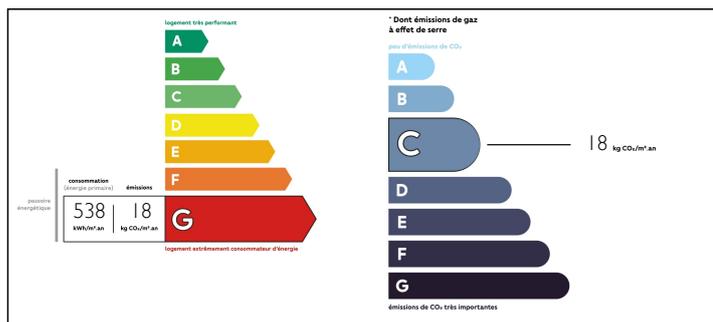
Ville:	Meyrals
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	237 m ²
Terrain:	2033 m ²



RÉSUMÉ

Propriété de caractère du XVIIIe siècle se trouve aux abords d'un petit hameau, édifiée sur un parc clos et arboré de 2225m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON I (117,14 m2)

Une entrée dans le séjour (28,88 m2) avec cheminée, murs en pierre et en crépi et poutres apparentes au plafond. Un escalier pour accéder à l'étage

un salon (27,82 m2) avec cheminée, sol en parquet, murs en pierre apparentes et un plafond en lambris

Un dégagement avec sol en carrelage, murs en crépi desservant la cuisine ((7,07 m2) au murs en crépi et carrelage

Une salle d'eau (4 m2) avec lavabo et douche et une toilette séparée

À l'étage :

Un dégagement ((9,77 m2) desservant:

Chambre 1 ((20,88m2) murs en plâtre entre poutres et plafond en plâtre

Chambre 2 (11,28 m2) murs en plâtre et plafond en plâtre

WC (1,35 m2)

Salle de bains (6,58 m2) murs en carrelage et plafond en plâtre avec 2 lavabos, un bidet et une baignoire

Au-dessous:

Cave 1 (24,26 m2) avec chaufferie (chauffage central au fioul)

sol en ciment et murs en pierres apparentes, plafond en laine de verre entre poutres

Cave 2 (25,46 m2) sol en terre battue, murs en pierres apparentes et plafond en laine de verre entre poutres

MAISON II (120,71 m2) :

NOTES