

Maison de village à rénover, 2 chambres, tout-à-l'égout, superbe jardin



INFORMATION

Ville:	Payzac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	208 m2

RÉSUMÉ

Une jolie propriété de village à rénover qui fera un joli pied-à-terre dans un emplacement central, à distance de marche des bars, restaurants et magasins. Pièces claires et spacieuses. Certains travaux ont déjà été réalisés - placoplâtre, réfection partielle de l'électricité, isolation, plusieurs nouvelles fenêtres. Beau jardin surélevé avec d'excellentes vues sur la campagne, accessible depuis la maison et aussi un passage sur le côté de la maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **300 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine (18 m²), entrée principale, cheminée, escalier au premier étage, cave en dessous.

Salon (12 m²), plancher en bois, porte vers la terrasse et passage latéral.

W.-C.

PREMIER ÉTAGE

Chambre (18 m²), cheminée, poutres apparentes, sol en bois.

Chambre (9 m²), sol en bois, escalier vers le grenier.

Salle de bains (8 m²), lavabo et baignoire. Accès au jardin.

EXTÉRIEUR

Débarras (sous la salle de bains)

Au rez-de-chaussée, il y a une terrasse privée et des marches en pierre menant à un jardin avec pelouse, arbres matures et arbres fruitiers.

ZONE LOCALE

Payzac est un village vivant, situé en Dordogne, à la limite de la Corrèze et de la Haute-Vienne. Dans le village, il y a un supermarché, un bar, des boulangers, une pharmacie, une banque, etc. La région est un centre touristique, avec une belle campagne vallonnée, des rivières, des vergers, et un accès facile aux villes principales telles que Périgueux et Brive.

À seulement dix minutes en voiture se trouve un fantastique lac de loisirs, idéal pour la marche, les sports nautiques, la pêche, la natation ou simplement pour se détendre sur la plage, avec un grand restaurant surplombant le lac.