

Maison 6 chambres idéale pour chambres d'hôtes, piscine intérieure, dans un village.



INFORMATION

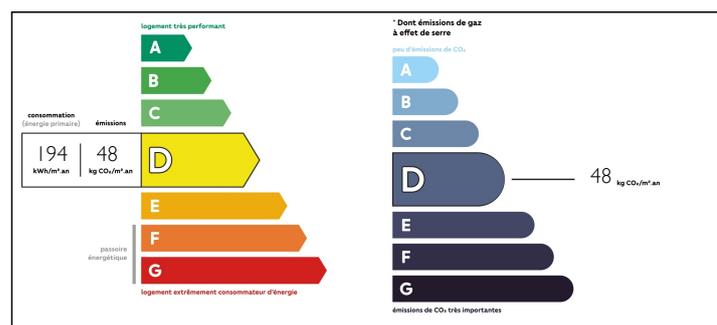
Ville:	Cressensac-Sarrazac
Département:	Lot
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	241 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Cette grande maison familiale est située près de Souillac, idéalement placée d'un point de vue touristique. Elle était auparavant utilisée pour une activité de chambres d'hôtes et l'organisation des pièces s'y prête parfaitement, avec une immense salle de vie avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte équipée. Les chambres sont parfaitement réparties avec deux suites en RDC et d'autres chambres et suites à l'étage. La propriété offre de très beaux espaces de vie, modernes et confortables ; 5 à 6 chambres dont deux en RDC et surtout, une piscine intérieure : parfait pour accueillir des clients en hiver ! Elle a un grand et beau jardin à l'arrière, arboré, avec verger et... une piscine intérieure ! Mais vous pourriez très facilement construire une piscine extérieure également. Située dans un village au Nord du Lot, près de Souillac avec écoles, commerces, restaurants et services ouverts à l'année. Situé à 10 minutes de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

DANS LE DETAIL

(les surfaces sont approximatives)

- Rez de chaussée : grande salle de vie organisée en salon / salle à manger et cuisine ouverte. 3 chambres en suite.
- Hall d'entrée
- Espace salle à manger : 34 m²
- Espace cuisine : 13 m²
- Espace salon : 34 m² avec cheminée
- Chambre 1 avec salle de douche-WC : 30 m²
- bureau / chambre 2 avec salle d'eau (arrivées d'eau, la douche a été retirée) : 12,50 m²
- Chambre 3 dont salle de douche-WC, dressing : 31,50 m²
- Veranda : 26 m²

Etage I

- Chambre 4 : 9,80 m²
- Chambre 5 suite parentale : 53,00 m² dont salle de douche-WC, dressing
- Grand espace dortoir : espace sous poutres inférieurs à 1,80 m, idéal pour dortoir enfants. Nombreuses mezzanine créée avec plus de hauteur : 65 m²
- Grenier non aménagé : 55,00

DEPENDANCES : 4 caves et piscine intérieure

- cave 1 : 15,00
- Cave 2-chaufferie : 27 m²
- cave 3 : 19 m²
- Cave 4 - buanderie cellier : 30 m²
- Piscine intérieure : (4,5x2,6) : 39 m², chauffée, nage à contre courant

COTE TECHNIQUE

- Maison entièrement rénovée, sur hourdi, parfaitement isolée.
- Chauffage central fuel par radiateur ; chaudière de Dietrich citerne 3000 l min
- 2 cumulus
- cheminée
- isolation toiture, sol et murs

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1700 EUR

NOTES