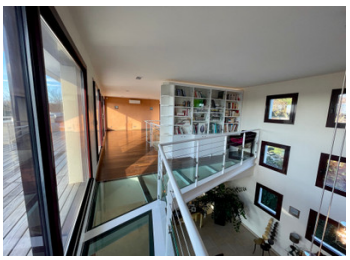
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

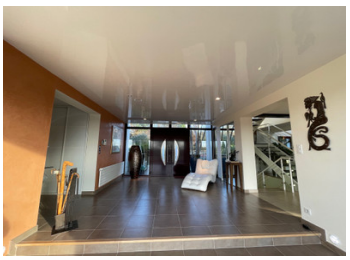
www.leggett-immo.com

Ref: A15636

Prix: 1 345 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison d'architecte





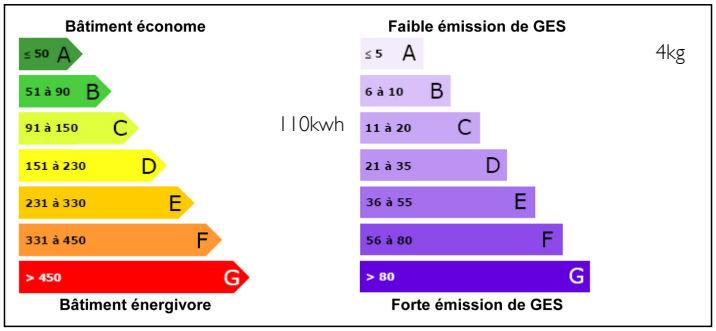
INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	740 m2
Terrain:	7422 m2

RÉSUMÉ

La qualité de vie aux portes de Périgueux - Maison contemporaine d'architecte de 2009 de 596 m2 habitable sur 2 niveaux dans un parc paysagé d'environ 7000 m2 aux multiples essences. Les pièces de vie ont toutes une sortie sur terrasse, vaste cuisine aménagée, 4 suites, patio, jardin d'hiver, salle home cinéma, garage double. La piscine couverte à débordement et son pool house vous permettront de profiter toute l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A15636

Prix: 1 345 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **8000 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison familiale avec ses quatre suites parentales vous attend pour de belles expériences en famille. Une suite parentale de 42 m2 et sa chambre d'ami salle d'eau et en demi-étage après le jardin d'hiver deux suites de 50 m2. En rez de jardin, salle home cinéma de 50 m2, pool-house-piscine couoverte- cave - chaufferie - garage double de 107 m2. Cette maison peut également offrir un fort potentiel commercial avec ses quatre suites parentales. Redonner une destination à cette maison en y associant des bureaux ou salle de séminaire ou partie restauration. Elle est facilement modulable pour un projet professionnel d'évènementiel et de réception. Un potentiel pour la location saisonnière, gite et/ou chambres d'hôtes de haut standing. Potentiel d'activité professionnelle à 2 mn de la ville de Périgueux..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr