

Grande maison sur sous-sol, 6 chambres, grand terrain divisible sans vis à vis. Proche commodités



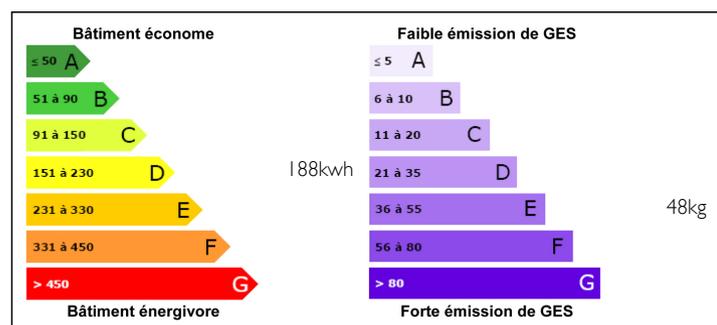
## INFORMATION

Ville:	Condac
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	45140 m2

## RÉSUMÉ

Ruffec à 5 mn avec toutes ses commodités. A moins d'1 h30 de l'aéroport de Limoges. A moins de 2h de la mer Belle et grande maison de qualité en pierre, sur sous-sol total, possibilité de réduire le terrain si celui ci est trop grand. fioul, convecteurs, fosse septique toutes eaux, survitrage. Bon état général. /!V!V! Actuellement une grande partie de ce terrain est en FERMAGE /!V!V! A remettre au gout du jour

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

la maison se compose de la façon suivante:

en entrant par le sous-sol:

Grande pièce: 25m<sup>2</sup>

Garage double : 49 m<sup>2</sup>

Cave : 23m<sup>2</sup>

Bureau : 17m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 13.50m<sup>2</sup> avec lavabo

Douche : 1.40 m<sup>2</sup>

WC séparé : 1.25m<sup>2</sup>

A l'étage composant l'habitation proprement dit:

Grande entrée avec grands placards : 8 m<sup>2</sup>

Salon - Salle à manger : 37 m<sup>2</sup>

Cuisine : 14 m<sup>2</sup>

Dégagement : 14 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10.50m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 10.00 m<sup>2</sup>

Chambre 4 : 10.00 m<sup>2</sup>

Chambre 5 : 9.60 m<sup>2</sup>

Chambre 6 : 10.50 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 5.20 m<sup>2</sup> avec lavabo, douche, baignoire, placard.

WC séparé : 1.20 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 318 EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>