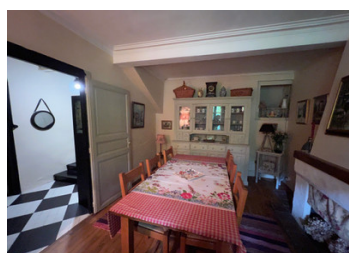
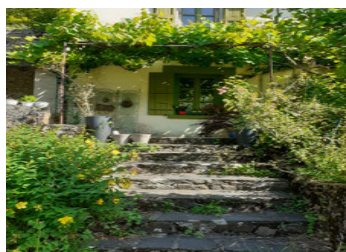


Rare ! À 12 km de Foix - Ancien presbytère, village du 13e siècle, dans les Pyrénées ariégeoises. Belle vue !

EXCLUSIF



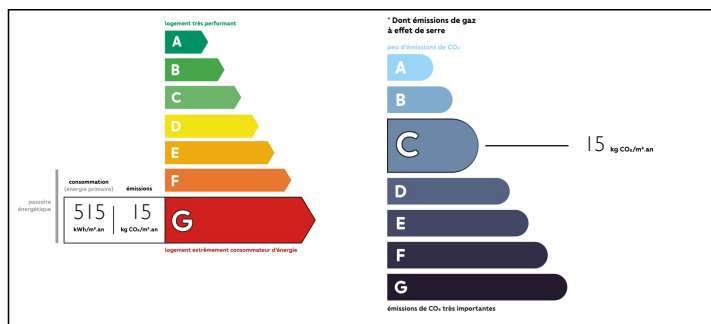
INFORMATION

Ville:	Le Bosc
Département:	Ariège
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	124 m2
Terrain:	15800 m2

RÉSUMÉ

Grande bâtisse, ancien presbytère, à 12 km de Foix, village du 13e siècle, très touristique, dans les Pyrénées ariégeoises. Construite avec des méthodes à l'ancienne et rénovée au fil du temps, vous serez charmé par ses vieilles pierres, ses poutres apparentes, ses tomettes d'époque ainsi qu'un grand et bel escalier en bois. Attenant, des dépendances sont à aménager pour en faire une petite maison de vacances pour accueillir famille et amis. Dans le magnifique jardin aux roses, un bel atelier/garage de 45 m² avec mezzanine possible. Vu la configuration de la maison, il est possible de l'exploiter en chambres d'hôtes, ou en gîte, ou tout autre activité commerciale. Entrées indépendantes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 669 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Construite avec des méthodes à l'ancienne et rénovée au fil du temps, vous serez charmé par ses vieilles pierres, ses poutres apparentes, ses tomettes d'époque ainsi qu'un grand et bel escalier en bois. Attendant, des dépendances sont à aménager pour en faire une petite maison de vacances pour accueillir famille et amis.

Dans le magnifique jardin aux roses, un bel atelier/garage de 45 m², avec mezzanine possible. Vu la configuration de la maison, il est possible de l'exploiter en chambres d'hôtes aisément, ou en gîte, ou tout autre activité commerciale. Entrées indépendantes.

La maison est située sur un terrain arboré de 15 800 m²

Au rez-de-chaussée : 1 grande entrée avec escalier en bois - 1 salle à manger - 1 cuisine - 1 salon avec poêle à bois.

Au 1er étage :

À gauche, 3 chambres avec beau parquet en bois.

Sur le palier, 1 salle de bains avec W.-C.

À droite, une chambre avec cheminée.

2e étage :

Greniers - Dégagement et placards

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>