

SOUS OFFRE Maison de village spacieuse de 4 chambres, entièrement rénovée, avec grand jardin, garage



INFORMATION

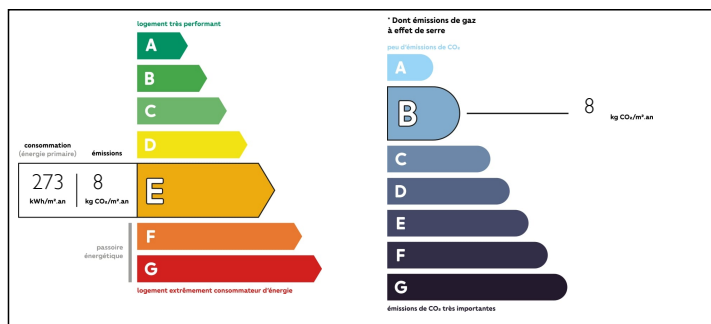
Ville:	Champniers-et-Reilhac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	1547 m2

RÉSUMÉ

Pas de travaux à prévoir pour ce bien, rénové avec goût, avec grand jardin attenant, garage, abri de jardin et cave.

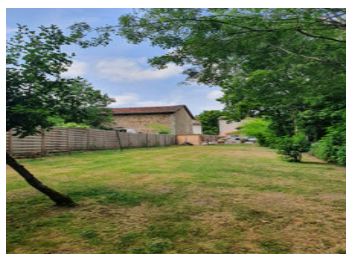


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 721 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison individuelle en pierre, récemment rénovée, offre à l'acheteur la possibilité d'emménager directement, sans rien à faire du tout. Elle est magnifiquement rénovée, lumineuse et spacieuse.

Le grand hall d'entrée se double d'une salle à manger, avec une cheminée et une salle de bain (avec WC) récemment construite. A gauche se trouve une pièce avec deux grandes fenêtres, actuellement utilisée comme bureau, mais qui ferait une confortable 4ème chambre. Depuis le hall d'entrée, vous traversez la cuisine entièrement équipée avec îlot central, dans le grand et lumineux séjour avec 3 portes-fenêtres, une belle cheminée avec un poêle à bois puissant, les murs et le sol sont isolés.

Il y a 3 sorties depuis le salon. La première mène à la terrasse surélevée au-dessus du garage/cave à gauche de la maison, la deuxième sur la pelouse, et la troisième sur le côté droit, s'ouvrant sur la terrasse en bois avec grand auvent et cuisine d'été.

A l'étage le palier dessert 3 chambres de 18m2, 20m2 et 11m2 plus une salle d'eau récemment rénovée. Le grenier est entièrement isolé.

Il y a un parking pour 2 voitures devant la maison.

Le jardin clos de 1547M² au total se compose de 2 parcelles, sur le côté gauche menant au garage et à la cave, et à l'arrière une pelouse, avec quelques arbres fruitiers et un petit abri de jardin. Il y a aussi un puits dans le jardin arrière.

Les informations sur les risques auxquels...